

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: *87H*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *08* tháng *8* năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung cho thuê đất và cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bưu điện huyện Phong Thổ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 720/TTr- TNMT ngày 27 tháng 7 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất, bổ sung hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 26/5/2005 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ. Cho Bưu điện huyện Phong Thổ thuê đất xây dựng Trụ sở Bưu điện huyện Phong Thổ, như sau:

1. Cho Bưu điện huyện Phong Thổ (có địa chỉ tại thôn Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ) thuê 1.107,2 m<sup>2</sup> đất (Một nghìn một trăm linh bảy phẩy hai mét vuông), tại thôn Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ để sử dụng vào mục đích: Đất công trình Bưu chính viễn thông (xây dựng Bưu điện huyện Phong Thổ).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/5/2055 (Theo Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 26/5/2005 của UBND tỉnh Lai Châu).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi đất và cho thuê đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 96 thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 08/9/2017 kèm theo Quyết định này.

\* Lý do điều chỉnh, bổ sung: Diện tích thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính, phù hợp với hiện trạng Bưu điện huyện Phong Thổ đang quản lý, sử dụng; điều chỉnh mục đích sử dụng và bổ sung hình thức thuê đất theo quy định hiện hành.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 26/5/2005 của UBND tỉnh Lai Châu không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 160860 cho Bưu điện huyện Phong Thổ.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phong Thổ và các sở ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Bưu điện huyện Phong Thổ sử dụng đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê và hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ; Giám đốc Bưu điện huyện Phong Thổ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Quảng**