

Số: 900 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 20 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi lại diện tích đất đã cho Công ty TNHH Phương Thanh thuê đất trên địa bàn xã Nà Cang, huyện Than Uyên tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Phương Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Nà Cang - huyện Than Uyên; cho phép Công ty TNHH Phương Thanh thuê đất thực hiện dự án: Phát triển rừng phòng hộ, rừng kinh tế tại huyện Than Uyên; số 884/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án: Trồng rừng thâm canh cây Hồng (Paulownia) và các loại cây trồng khác, ươm giống cây trồng, khoanh nuôi và bảo vệ rừng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr- STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích đất: 567,5 ha (Năm trăm sáu mươi bảy phẩy năm héc ta) đã cho Công ty TNHH Phương Thanh thuê tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: AC 460907, do UBND tỉnh Lai Châu cấp cho Công ty TNHH Phương Thanh.

* Lý do thu hồi:

- Công ty TNHH Phương Thanh không triển khai dự án, không đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013;

- UBND tỉnh Lai Châu đã thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư dự án (tại Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 12/8/2014).

2. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ khu dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng kinh tế - Công ty TNHH Phương Thanh, tỷ lệ: 1/10.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 24/9/2007 (Biên tập theo tài liệu: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Nà Cang năm 2005, Bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Than Uyên năm 2010, Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lai Châu năm 2005 - 2010, Bản đồ quy hoạch 3 loại rừng, Bản đồ quy hoạch của các ngành có liên quan) và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/7/2007 được kèm Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Than Uyên, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Than Uyên, Công ty TNHH Phương Thanh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Than Uyên thu hồi Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri: AC 460907 do UBND tỉnh Lai Châu cấp cho Công ty TNHH Phương Thanh.

2. Giao Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Than Uyên quản lý chặt chẽ và xây dựng kế hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu.

3. Công ty TNHH Phương Thanh nộp lại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri: AC 460907, do UBND tỉnh Lai Châu cấp và các giấy tờ liên quan khác đến khu đất được giao tại Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 21/8/2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Trưởng Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Than Uyên; Giám đốc Công ty TNHH Phương Thanh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng