

Số: **816** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **02** tháng **8** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác lộ thiên mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Hang Tôm) tại xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-STNMT ngày 21/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất

1. Thu hồi 21.000,0 m² (Hai mươi một nghìn mét vuông) đất chưa sử dụng do UBND xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn quản lý.
2. Cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình (có địa chỉ tại tổ 05, phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên) thuê 21.000,0 m² (Hai mươi một nghìn mét vuông) thuộc địa bàn xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác lộ thiên mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Hang Tôm). Trong đó: 18.000 m² là diện tích khai trường; 3.000 m² là diện tích mặt bằng sản công nghiệp.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/5/2020 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 23 23 121 000 273 ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh Lai Châu).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho thuê tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất đầu tư xây dựng công trình khai thác đá lộ thiên khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Hang Tôm của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình tại địa bàn xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/2.000 do Doanh nghiệp tư nhân Đại Thắng thực hiện ngày 05/6/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/7/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu ;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Nậm Nhùn và cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình;

d) Trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình (nếu Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình có nhu cầu);

e) Trao Quyết định thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình;

f) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lê Lợi và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn

thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình.

4. UBND xã Lê Lợi phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao lại diện tích đã thu hồi tại Khoản 1 Điều 1, Quyết định này cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND xã Lê Lợi; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng