

Số: **217**/QB-UBND

Lai Châu, ngày **22** tháng **8** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 4007/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/9/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất của các điểm Bưu điện - Văn hóa xã, 02 trạm điều khiển vệ tinh VINASAT và việc quản lý, sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng là hồ thủy điện;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 17/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam (có địa chỉ tại Tổ 12, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu) 336,6 m² đất (Ba trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông) tại địa bàn xã San Thàng, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất công trình bưu chính, viễn thông (Điểm Bưu điện văn hóa xã San Thàng); cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Lai Châu có số phát hành CB 911990.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 53 xã San Thàng, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/3/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số

24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 911990 cho Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*nộp tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất*);

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã San Thàng và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam.

3. Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao, không được cho các tổ chức, cá nhân khác thuê, mượn và hoạt động sản xuất, kinh doanh trên khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Giám đốc Bưu điện tỉnh Lai Châu - Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng