

Số: *843*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *07* tháng *8* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Nậm Nhùn để đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu giáo dục, y tế, thương mại - dịch vụ và dân cư thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 01/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho UBND huyện Nậm Nhùn 257.555,8 m² (Hai trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi lăm phẩy tám mét vuông) tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu giáo dục, y tế, thương mại - dịch vụ và dân cư.

Phần diện tích đất trên (257.555,8 m²) đã được UBND huyện Nậm Nhùn thu hồi, bồi thường và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo giấy xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng ngày 08/5/2017 của UBND huyện Nậm Nhùn.

a) Thời hạn sử dụng đất: UBND huyện Nậm Nhùn sử dụng đất trong thời gian thực hiện xây dựng mặt bằng hạ tầng kỹ thuật khu giáo dục, y tế, thương mại - dịch vụ và dân cư.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất giao tại Khoản 1, Điều này được xác định theo tờ Trích đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn phát triển và Đầu tư Phương Minh thực hiện ngày 10/4/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/7/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho UBND huyện Nậm Nhùn nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chỉ đạo phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Nậm Nhùn;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND huyện Nậm Nhùn

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước Lai Châu theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao trong thời gian xây dựng công trình; khi xây dựng xong công trình, UBND huyện Nậm Nhùn có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh Lai Châu, Sở Tài nguyên và Môi trường để giao lại đất cho chủ sử dụng công trình theo quy định của pháp luật;

c) Yêu cầu Công ty Cổ phần Tư vấn phát triển và Đầu tư Phương Minh xác định cụ thể mốc giới ngoài thực địa của khu đất để Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất cho UBND huyện Nậm Nhùn khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. UBND thị trấn Nậm Nhùn phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Nậm Nhùn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng).
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng