

Số: ~~947~~/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 09 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/Tr-STNMT ngày 01/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cho Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu có địa chỉ tại Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu thuê 378,7 m² đất tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Trạm bơm và khu xử lý nước); cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu có số phát hành BQ 261404.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2059.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất cho thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 19, tờ bản đồ số 74 phường Tân Phong, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 21/4/2017.

* Lý do cho thuê đất:

- Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu được đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển từ Công ty TNHH Xây dựng và Cấp nước Lai Châu thành Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu (theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 31/3/2015);

- Cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 43 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu;

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261404 cho Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu, Giám đốc Công ty Cổ phần nước sạch Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hè Trọng Quảng