

Số: **848** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **09** tháng **8** năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 672/TTr- STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Thu hồi 2.700,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn bảy trăm mét vuông) đất tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý (được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 16/9/2009 của UBND tỉnh Lai Châu).

2. Giao cho Ban QLDAĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu 2.700,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn bảy trăm mét vuông) tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Nâng cấp, mở rộng nhà kho, khu làm việc) và Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban QLDAĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu có số phát hành BQ 261405;

a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi, giao đất (tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này) được xác định theo tờ trích đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất nâng cấp, mở rộng nhà kho, khu làm việc của Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu từ tờ Bản đồ địa chính số 8, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 26/6/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2017.

## **Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Thông báo cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261405 cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu.

3. UBND phường Tân Phong phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao lại diện tích đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định này cho Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **5. Ban QLDAĐT XD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu**

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước Lai Châu theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Giám đốc Ban QLDA&TXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Le Trọng Quảng**