

Số: *1395*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *06* tháng *11* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 801/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè (có địa chỉ tại thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè) được gia hạn thời gian sử dụng đối với thửa đất (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 23) có diện tích là 919,3 m² (Chín trăm mười chín phẩy ba mét vuông) đang sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở làm việc và phòng giao dịch) thuộc thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2037.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 973/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997).

- Giá tiền thuê đất: Thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 92, tờ bản đồ số 23 thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 06/7/2017.

* Lý do gia hạn: Theo nhu cầu sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè xin gia hạn và phù hợp quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hằng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trao giấy chứng nhận cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Mường Tè khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Mường Tè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

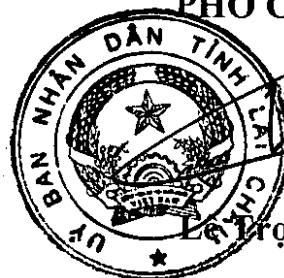
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đc Quảng);
- Trung tâm tin học và Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng