

Số: *1349*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *30* tháng *10* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị và đất ở nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện: Sơn Hồ, Mường Tè, Phong Thổ, Than Uyên và thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 974/TTr-STNMT ngày 26/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất

1. Thu hồi 34.731,8 m² (*Ba mươi tư nghìn, bảy trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông*) đất do UBND thị trấn Mường Tè và UBND các xã: Kan Hồ, Nậm Khao, Mường Tè đang quản lý (*đất đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng*), trong đó: 6.878,2 m² đất tại thị trấn Mường Tè; 11.690,7 m² đất tại xã Kan Hồ; 7.819,1 m² đất tại xã Nậm Khao; 8.343,8 m² đất tại xã Mường Tè.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè 34.731,8 m² (*Ba mươi tư nghìn, bảy trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông*) đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Trong đó: Đất ở đô thị là 6.878,2 m²; đất ở nông thôn là 27.853,6 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Trong thời gian tổ chức đấu giá và khi chưa bàn giao đất cho người trúng đấu giá.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao (*tại Khoản 1, 2 Điều này*): Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Phòng

Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè thực hiện ngày 12/10/2017 và trích đo chỉnh lý bổ sung bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/10/2017 (kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

2. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè thực hiện dự án theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý chặt chẽ trong thời gian chưa bàn giao đất cho người trúng đấu giá;

c) Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá theo quy định.

4. UBND thị trấn Mường Tè và UBND các xã: Kan Hồ, Nậm Khao, Mường Tè: Bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Tè, Chủ tịch UBND các xã: Kan Hồ, Nậm Khao, Mường Tè và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng