

Số: *144* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *09* tháng *11* năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất tại địa**  
**bàn phường Tân Phong, thành phố Lai châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 967/TTr-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi, giao đất**

1. Thu hồi diện tích 1.479,7 m<sup>2</sup> (*Một nghìn bốn trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông*) là một phần diện tích đất thương mại, dịch vụ của Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh (*được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 29/12/2006*) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu.

\* Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý (*theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013*).

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu 1.479,7 m<sup>2</sup> (*Một nghìn bốn trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông*) đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi và giao đất tại Khoản 1, 2 Điều này được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu*) tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật

tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 08/9/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 25/10/2017.

**Điều 2.** Cho phép Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh được tiếp tục thuê diện tích đất còn lại như sau:

1. Thuê 1.867,9 m<sup>2</sup> đất (*Một nghìn tám trăm sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông*) là phần diện tích đất còn lại của Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh.

2. Mục đích sử dụng: Xây dựng Trụ sở và cửa hàng kinh doanh;

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/12/2056 (*là thời hạn còn lại của Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh*);

4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

5. Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất cho thuê tại Khoản 1 Điều này được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 45, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu*), tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 08/9/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 25/10/2017.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Gửi Quyết định thu hồi đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu và Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu;

c) Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh theo đơn giá thuê đất đã được xác định tại Quyết định số 41/QĐ-STC ngày 25/4/2014 của Sở Tài chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 460906 đã được UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 28/12/2007; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh;

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phong và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích được giao tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh:

a) Ký lại hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; đồng thời, bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định

này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

c) Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 460906 đã được UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 28/12/2007 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



