

Số: 1650/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 26 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở cho 08 hộ tái định cư dự án thủy điện Sơn La di chuyển từ thị xã Mường Lay đến tái định cư tại đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về giá đất; số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1188/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở cho 08 hộ tái định cư dự án thủy điện Sơn La di chuyển từ thị xã Mường Lay đến tái định cư tại đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

(Có sơ đồ và giá đất cụ thể kèm theo)

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho 08 hộ tái định cư dự án thủy điện Sơn La di chuyển từ thị xã Mường Lay đến tái định cư tại đường Lê Duẩn, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNN tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng

GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT Ở CHO 08 HỘ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THUY ĐIỆN SƠN LA DI CHUYỂN TỪ THỊ XÃ MUỜNG LAY ĐẾN TĐC TẠI ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN PHONG, THÀNH PHỐ LAI CHÂU

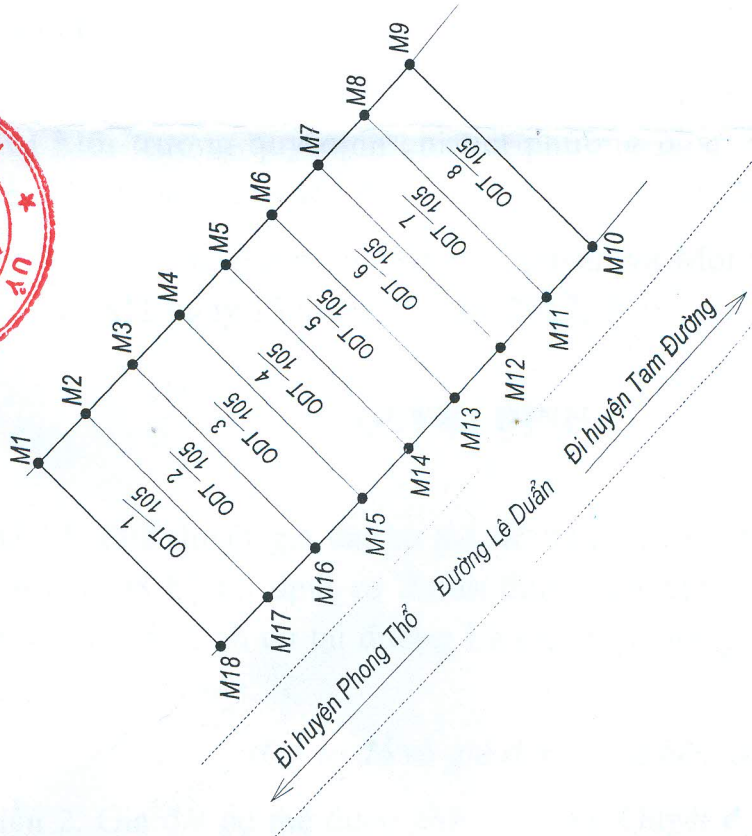
(Kèm theo Quyết định số: 1650/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất có vị trí 1 tương đương của tuyến đường theo Quyết định 43 (đường Lê Duẩn - VT1) (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể để giao đất (đồng/m ²)	Ghi chú
1	1	105	1.000.000	6.000.000	
2	2	105	1.000.000	6.000.000	
3	3	105	1.000.000	6.000.000	
4	4	105	1.000.000	6.000.000	
5	5	105	1.000.000	6.000.000	
6	6	105	1.000.000	6.000.000	
7	7	105	1.000.000	6.000.000	
8	8	105	1.000.000	6.000.000	

547 800 2478 200 950 547 2478 200 950

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT

08 XUẤT ĐẤT BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CỬ TẠI TRỤC ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN PHONG, THÀNH PHỐ LAI CHÂU
 (Kèm theo Quyết định số 16.53/QĐ-UBND ngày 26/1/2017 của UBND tỉnh Lai Châu)



BẢNG KÊ TOA ĐỘ MỐC GIỚI

Tên điểm	X (m)	Y (m)
M1	2478181.63	547848.05
M2	2478177.99	547851.84
M3	2478174.36	547855.62
M4	2478170.72	547859.41
M5	2478167.16	547863.28
M6	2478163.61	547867.13
M7	2478160.05	547871.00
M8	2478156.49	547874.86
M9	2478152.99	547878.77
M10	2478138.52	547864.88
M11	2478142.06	547861.00
M12	2478145.62	547857.14
M13	2478149.18	547853.28
M14	2478152.74	547849.42
M15	2478156.30	547845.56
M16	2478159.94	547841.77
M17	2478163.57	547837.99
M18	2478167.21	547834.20

GHI CHÚ	
KÝ HIỆU	GIẢI THÍCH
	Ranh giới thửa đất
	Ranh giới khu đất
	Đường giao thông
	Mốc, tên mốc

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 840 M², GỒM 08 THỪA

800 850 950 547 2478 200 950 547 2478 200 950 850 800 547 800 2478 100 547 800 2478 200 950