

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (Xây dựng dự án thủy điện Pa Tần 2, giai đoạn 1) tại xã Pa Tần, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1189/TTr-STNMT ngày 19/5/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 4.469,1 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn bốn trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông) đất sông suối tại địa bàn xã Pa Tần, huyện Sìn Hồ do UBND xã Pa Tần đang quản lý.

2. Cho phép Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tần, địa chỉ tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 6.771,9 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn bảy trăm bảy mươi một phẩy chín mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại địa bàn xã Pa Tần, huyện Sìn Hồ sang đất công trình năng lượng; phần diện tích này đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 17/NQ-HDND ngày 23/7/2019.

3. Cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn, địa chỉ tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu thuê đất (giai đoạn 1) với diện tích 17.101,0 m<sup>2</sup> (*Mười bảy nghìn một trăm linh một mét vuông*) tại xã Pa Tàn, huyện Sin Hồ, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (*xây dựng thủy điện Pa Tàn 2*), trong đó:

- Diện tích 11.241,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi, chuyên mục đích sử dụng đất tại khoản 1 khoản 2 Điều này, để sử dụng vào mục đích xây dựng khu vực nhà máy thủy điện.

- Diện tích 5.860,0 m<sup>2</sup> là đất xây dựng công trình ngầm, không sử dụng đất bề mặt, việc xây dựng công trình ngầm không được làm ảnh hưởng đến các công trình, dự án khác trên địa bàn.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/02/2069 (*theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 26/02/2019*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất xây dựng dự án thủy điện Pa Tàn, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đức Thịnh thực hiện tháng 02/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 5/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn với tổng diện tích 11.241,0 m<sup>2</sup> có các số phát hành CS 108838, Số vào sổ cấp GCN: CT02798 (*không bao gồm diện tích xây dựng công trình ngầm*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 108838, Số vào sổ cấp GCN: CT02798 cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Sin Hồ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Pa Tàn và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn.

4. UBND xã Pa Tàn phối hợp, bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn.

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Pa Tàn thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sin Hồ; Chủ tịch UBND xã Pa Tàn; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển điện Pa Tàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**