

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ**

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1304/TTr-TNMT ngày 27/5/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, địa chỉ tại số 216, đường Trần Hưng Đạo, tổ 10, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 1.627,5 m<sup>2</sup> tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (*làm trụ sở làm việc của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu*).

a) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực (*theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 25 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 18 tờ bản đồ địa chính số 12, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/3/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu với diện tích 1.627,5 m<sup>2</sup>, số phát hành: CS 108603.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CS 108603 cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND thành phố Lai Châu: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đoàn Kết phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Đoàn Kết thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**