UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 698 /QĐ-UBND	*Lai Châu, ngày 09 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Giảm bán kính cấp điện, chống quá tải cho các TBA: TĐC Nậm Nhùn, Phiêng Luông, Pa Kéo, Nậm Ty, Nậm Nhùn huyện Nậm Nhùn năm 2019

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 quy định về Khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1342/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Giảm bán kính cấp điện, chống quá tải cho các TBA: TĐC Nậm Nhùn, Phiêng Luông, Pa Kéo, Nậm Ty, Nậm Nhùn huyện Nậm Nhùn năm 2019, cụ thể như sau:

Xã Nậm Hàng

1. Giá đất trồng lúa 01 vụ, vị trí 1: 35.000 đồng/m^2.

2. Giá đất nương rẫy, vị trí 1: 28.000 đồng/m^2.

3. Giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 35.000 đồng/m^2.

4. Giá đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 33.000 đồng/m^2.

5. Giá đất ở nông thôn, Khu vực I - Vị trí 1: 130.000 đồng/m^2.

Thị trấn Nậm Nhùn

1. Giá đất trồng lúa 01 vụ, vị trí 1: 35.000 đồng/m^2.

2. Giá đất nương rẫy, vị trí 1: 28.000 đồng/m^2.

3. Giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 35.000 đồng/m^2.

4. Giá đất trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 33.000 đồng/m^2.

5. Giá đất ở đô thị, tỉnh lộ 127: Đoạn từ cầu Nậm Dòn đến đường 36m.

- Vị trí 1: 440.000 đồng/m^2;
- Vị trí 2: 320.000 đồng/m^2;
- Vị trí 3: 210.000 đồng/m^2.

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 của Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu
Ngày ký: 09-06-2020 16:36:49 +07:00

Hà Trọng Hải