

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn đối với Xí nghiệp xây dựng tư nhân Phương Anh

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1353/TTr-STNMT ngày 01/6/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, giao đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 47.200,0 m<sup>2</sup> (Bốn mươi bảy nghìn hai trăm mét vuông) tại xã Lán Nhì Thành, huyện Phong Thổ đã được UBND Lâm thời tỉnh Lai Châu cho Xí nghiệp xây dựng tư nhân Phương Anh thuê đất tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 18/5/2004.

Lý do thu hồi: Xí nghiệp xây dựng tư nhân Phương Anh được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn là 10 năm, hết hạn ngày 18/5/2014 nhưng không được gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao cho UBND xã Lán Nhì Thành, huyện Phong Thổ diện tích 47.200,0 m<sup>2</sup> (Bốn mươi bảy nghìn hai trăm mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để quản lý, lập phương án đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao: Được xác định theo bản đồ khu đất khai thác mỏ Hồng Thu Mông I, tỷ lệ 1/5.000, do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường biên tập theo tài liệu, bản đồ ảnh địa chính cơ sở tỷ lệ 1/10.000 năm 2001, hệ tọa độ và độ cao nhà nước VN-2000, thực hiện ngày 28/3/2004 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/3/2004.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Trao Quyết định thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Lãn Nhi Thành, huyện Phong Thổ theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Lãn Nhi Thành, huyện Phong Thổ.

2. UBND huyện Phong Thổ: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Lãn Nhi Thành.

3. UBND xã Lãn Nhi Thành: Nhận bàn giao đất, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đưa đất vào sử dụng và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Xí nghiệp xây dựng tư nhân Phương Anh: Phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để giao cho UBND xã Lãn Nhi Thành quản lý theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Lãn Nhi Thành, huyện Phong Thổ; Giám đốc Xí nghiệp xây dựng tư nhân Phương Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**