

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý
Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-TTg ngày 20/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc giải thể Nhà khách Hương Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1675/TTr-STNMT ngày 26/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 24.903,7 m² (Hai mươi bốn nghìn chín trăm linh ba phẩy bảy mét vuông) đất của Nhà khách Hương Phong đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/11/2012, số phát hành BL 020283.

Lý do thu hồi đất: Nhà khách Hương Phong đã giải thể theo Quyết định số 622/QĐ-TTg ngày 20/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh đã điều chuyển tài sản công tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 (tài sản của Nhà khách Hương Phong) sang Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh quản lý.

2. Giao cho Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh, địa chỉ tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với diện tích 24.903,7 m² (*Hai mươi bốn nghìn chín trăm linh ba phẩy bảy mét vuông*) đất tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để quản lý, sử dụng theo đúng mục đích ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 020283.

a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo thửa đất số 87, tờ bản đồ số 8 thuộc phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh.

3. Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. UBND phường Tân Phong phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận thay đổi thông tin hoặc trình cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nội vụ; Trưởng Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh; Giám đốc Nhà khách Hương Phong; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải