

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bến xe khách thuộc Sở Giao thông vận tải để sử dụng vào mục đích: **Đất giao thông**
(Bến xe khách huyện Nậm Nhùn)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận, giao quản lý và sử dụng tài sản nhà nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1778/TTr-TNMT ngày 06/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 2.435,2 m² (Hai nghìn bốn trăm ba mươi lăm phẩy hai mét vuông) là một phần diện tích đất của UBND thị trấn Nậm Nhùn đang quản lý được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2017.

2. Giao cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải, địa chỉ tại đường 30/4, tổ 26, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với diện tích 2.435,2 m² (Hai nghìn bốn trăm ba mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất giao thông (Bến xe khách huyện Nậm Nhùn).

a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo thửa đất số 139 mảnh trích đo địa chính số 11-2020, tờ bản đồ số 24 thuộc thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 10/5/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/7/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải với diện tích 2.435,2 m², số phát hành CX 329953.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CX 329953 cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Nậm Nhùn phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. UBND thị trấn Nậm Nhùn bàn giao lại diện tích đất 2.435,2 m² đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Bến xe khách tỉnh thuộc Sở Giao thông vận tải:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị trấn Nậm Nhùn thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND thị trấn Nậm Nhùn; Giám đốc Bến xe khách tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải