

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, gas và các sản phẩm hóa dầu tại xã Nậm Xe, huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 1054/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 cập nhật các công trình, dự án phát sinh bổ sung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện; số 1055/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2334/TTr-STNMT ngày 31/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 150,9 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi phẩy chín mét vuông) đất chưa sử dụng do UBND xã Nậm Xe đang quản lý.

2. Cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 9, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng 1.191,9

m<sup>2</sup> (Một nghìn một trăm chín mươi mốt phẩy chín mét vuông) đất từ đất trồng lúa (01 vụ) sang đất thương mại, dịch vụ (phần diện tích này Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ xác nhận nội dung biến động trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh).

3. Cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 9, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê diện tích 1.342,8 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông) đất tại xã Nậm Xe, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được thu hồi và chuyển mục đích tại khoản 1, 2 Điều này để sử dụng vào mục đích đất đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, ga và các sản phẩm hóa dầu), trong đó có 303,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông (Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần đất này).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/4/2070 (theo thời hạn chủ trương đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 27/4/2020).

b) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Nậm Xe tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tháng 08/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/8/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu có số phát hành CS 297957.

## **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu; trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 297957 cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nậm Xe và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu.

4. Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

d) Nhận bàn giao đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nậm Xe, huyện Phong Thổ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Nậm Xe; Giám đốc Công ty TNHH MTV xăng dầu Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Trung tâm TH&CB tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**