

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu, sử dụng vào mục đích: Đất Quốc phòng
(Trạm kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Ma Lò Thành)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2352/TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 1.440 m² (Một nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông) đất của Ban Quản lý Khu kinh tế của khẩu Ma Lò Thành được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 27/12/2004 và Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 17/6/2020.

2. Giao cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu diện tích 1.440 m² (*Một nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông*) đất tại địa bàn bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất quốc phòng (*Trạm kiểm soát cửa khẩu Ma Lù Thàng*).

a) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất: Được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất số 27 tờ bản đồ địa chính số 121 xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ do Công ty Cổ phần công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/10/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, xác nhận ngày 04/10/2019.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu, với diện tích 1.440 m² có số phát hành CS297950.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo quy định;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS297950 cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ma Li Pho và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu.

3. Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định này cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Ma Li Pho thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng; Cục trưởng cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Ma Ly Pho, huyện Phong Thổ; Đồn trưởng Đồn Biên phòng cửa khẩu Ma Lù Thàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh uỷ } (b/c);
- TT HĐND tỉnh }
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải