

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Trạm nghiền xi măng NORCEM Yên Bình công suất 500.000 tấn/năm tại xã Bản Hon, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2546/TTr-STNMT ngày 17/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 25.115,8 m<sup>2</sup> (Hai mươi năm nghìn một trăm mười một phẩy tám mét vuông) đất đồi núi chưa sử dụng, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm tại địa bàn xã Bản Hon, huyện Tam Đường do UBND xã Bản Hon đang quản lý.

2. Cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu, địa chỉ tại Bản Thảm, xã Bản Hon, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng 23.391,3 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba nghìn ba trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông) đất từ đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, trong đó:

- Diện tích 16.357,8 m<sup>2</sup> (Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác 9.809,9 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 6.547,9 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Tam Đường thu hồi do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại các Quyết định số: 1302/QĐ-UBND, 1303/QĐ-UBND, 1304/QĐ-UBND, 1305/QĐ-UBND ngày 20/8/2020.

- Diện tích 7.033,5 m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm do Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường xác nhận nội dung trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu, địa chỉ tại Bản Thảm, xã Bản Hòn, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu thuê đất với diện tích 32.149,3 m<sup>2</sup> (Ba mươi hai nghìn một trăm bốn mươi chính phẩy ba mét vuông) tại xã Bản Hòn, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất khoản 1, khoản 2, Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Dự án Trạm nghiền xi măng NORCEM Yên Bình công suất 500.000 tấn/năm, giai đoạn 1).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/01/2070 (theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 21/01/2020).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/2000 dự án Trạm nghiền xi măng NORCEM Yên Bình (giai đoạn 1) do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 9/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu với tổng diện tích 32.149,3 m<sup>2</sup> có các số phát hành: CS 297958; CS 297959; CS 297960.

## **Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

có số phát hành: CS 297958; CS 297959; CS 297960 cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Tam Đường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu.

4. UBND xã Bản Hòn phối hợp, bàn giao diện tích đất cho Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Bản Hòn; Giám đốc Công ty Cổ phần xi măng NORCEM Yên Bình tại Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**