

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thăng thuê đất để sử dụng vào mục đích: Khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Tà Tú 2, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2592/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thăng, có địa chỉ số 035 - Tổ 13, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được gia hạn thời hạn sử dụng đối với khu đất có diện tích 10.000,0 m² (Mười nghìn mét vuông) tại bản Tà Tú 2, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 để sử dụng vào mục đích: khai thác chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: đến ngày 31/3/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1109/GP-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Giá tiền thuê đất: thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (nay là Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 08/10/2015 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sìn Hồ xác nhận ngày 05/11/2015 kèm theo Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh.

* Lý do gia hạn: theo nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng tại Đơn đề nghị gia hạn thời gian thuê đất ngày 26/8/2020 và phù hợp với Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh Lai Châu gia hạn số 1109/GP-UBND ngày 12/8/2020.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng thực hiện theo quy định.

3. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng:

a) Nộp tiền phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nà Tăm, huyện Sìn Hồ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sìn Hồ, Chủ tịch UBND xã Nậm Tăm; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Hoàng Thắng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải