

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2708/TTr-STNMT ngày 01/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. UBND huyện Tân Uyên chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc tổ chức thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

2. UBND thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên, Giám đốc Công ty cổ phần trà Tân Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình:

Trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên để trình cơ quan có thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án.
- Đảm bảo quyền lợi của các tổ chức có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo: bắt đầu từ ngày 14/10/2020 đến ngày 20/10/2020.
- Nội dung thông báo để thực hiện công trình: trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích khu đất cần thu hồi khoảng 2.791,1m² (2.639,6 m² đất trồng cây lâu năm; 151,5 m² đất chưa sử dụng).
- Vị trí khu đất thu hồi tại: tổ dân phố số 3, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất:

- Thời gian thực hiện: từ ngày 21/10/2020 đến ngày 25/10/2020:

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức có đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà Nước thu hồi.

- Căn cứ tờ khai, tổ kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra các nội dung đã kê khai và thực hiện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Tân Uyên và các cơ quan, tổ chức có liên quan (*nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 26/10/2020 đến ngày 30/10/2020:

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định: thời gian thực hiện từ ngày 02/11/2020 đến ngày 06/11/2020:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường: thời gian gửi hồ sơ và thẩm tra phương án bồi thường, từ ngày 09/11/2020 đến ngày 20/11/2020:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thông báo trên hệ thống đài truyền thanh thị trấn, tổ dân phố; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND thị trấn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày.

- Trường hợp tổ chức bị thu hồi đất đồng ý (*bằng biên bản*) với dự thảo phương án bồi thường thì Trung tâm Phát triển quỹ đất trình Sở tài nguyên và môi trường thẩm định mà không cần hết thời hạn niêm yết theo quy định.

d) Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, từ ngày 10/12/2020 đến ngày 28/12/2020.

- Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư, thời gian thực hiện từ ngày 29/12/2020 đến ngày 31/12/2020.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ đến tổ chức có đất bị thu hồi, thời gian thực hiện từ ngày 04/01/2021 đến ngày 08/01/2021.

đ) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với chủ đầu tư, UBND thị trấn, Công an huyện (*nếu cần*) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt, thời gian thực hiện từ ngày 18/01/2021 đến ngày 18/02/2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Tổ chức có đất, tài sản trên đất bị thu hồi bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất: từ ngày 18/01/2021 đến ngày 18/02/2021.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên, chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo kế hoạch này.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ, thời gian tại kế hoạch này và các chế độ chính sách hiện hành.

- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND tỉnh cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

3. Chủ đầu tư dự án

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng quy định pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*nếu có*).

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn quy định thì UBND tỉnh quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị và các tổ chức kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, xử lý./.