

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Tân Sinh  
được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định  
số 711/QĐ-UBND ngày 17/6/2016**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tân Sinh thuê đất để sử dụng vào mục đích: khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hua Bó 3, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2726/TTr-TNMT ngày 05 tháng 10 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tân Sinh (nay là Công ty TNHH MTV Tân Sinh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH MTV mã số doanh nghiệp 6200006225, đăng ký lần đầu ngày 12/6/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/4/2017 (chuyển đổi từ Doanh nghiệp Tư nhân Tân Sinh, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu cấp), có địa chỉ tại bản Máy Đường, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu được gia hạn thời hạn sử

dụng đất đối với khu đất có diện tích 28.718,0 m<sup>2</sup> (Hai mươi tám nghìn bảy trăm mười tám mét vuông) tại xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đang sử dụng vào mục đích: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hua Bó 3).

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: đến ngày 19/3/2026 (theo thời hạn tại giấy phép khai thác khoáng sản số 1220/GP-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh).

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 711/QĐ-UB ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh.

- Giá tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn: được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất đầu tư xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hua Bó 3, xã Bình Lư, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (nay là Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/9/2015 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường xác nhận ngày 05/9/2015 kèm theo Quyết định số 711/QĐ-UB ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh.

\* Lý do gia hạn: theo nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tân Sinh tại Đơn đề nghị gia hạn thời gian thuê đất và phù hợp với Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh Lai Châu gia hạn số 1220/GP-UBND ngày 31/8/2020.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Tân Sinh nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Tân Sinh.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Tân Sinh thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Công ty TNHH MTV Tân Sinh:

a) Nộp tiền phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND xã Bình Lư, huyện Tam Đường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường, Chủ tịch UBND xã Bình Lư; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tân Sinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**