

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc để sử dụng vào mục đích: Đất quốc phòng (Xây dựng doanh trại Đại đội 3)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-TM ngày 18/02/2020 của Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam về việc điều chuyển quản lý, sử dụng đất quốc phòng từ quân khu 2 cho Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc quản lý, sử dụng vào mục đích quốc phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2899/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc. Cụ thể như sau:

1. Thu hồi 9.339,1 m² (Chín nghìn ba trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông) đất quốc phòng của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu đang quản lý tại xã Sùng Phài (xã Nậm Loỏng cũ), thành phố Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai

Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/6/2001, số phát hành S 480199.

Lý do thu hồi: do Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam đã điều chuyển cho Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc quản lý, sử dụng vào mục đích quốc phòng tại Quyết định số 286/QĐ-TM ngày 18/02/2020; đồng thời được trích đo địa chính để xác định lại diện tích theo hiện trạng đang quản lý, sử dụng.

2. Giao cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc, địa chỉ tại xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình với diện tích 9.339,1 m² (*Chín nghìn ba trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông*) tại xã Sùng Phài (*xã Nậm Loong cũ*), thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất quốc phòng (*Xây dựng doanh trại Đại đội 3*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2020, tờ bản đồ số 10 (481 542-1-D), tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 10/8/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc, với tổng diện tích 9.339,1 m² có số phát hành CS 108320.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 108320 cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Sùng Phài phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc.

3. Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước Lai Châu theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND

tính về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

4. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu:

a) Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 480199 về Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

b) Phối hợp, bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi cho Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND xã Sùng Phài thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn 139 thuộc Bộ Tư lệnh Thông tin liên lạc; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải