

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến chè và khu vực vườn ươm, xã Mường Kim, huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 1679/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Than Uyên; số 1750/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Than Uyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2859/TTr-STNMT ngày 16/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 19.135,9 m² (Mười chín nghìn, một trăm ba mươi năm phẩy chín mét vuông) đất tại xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07/01/2019.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương (có địa chỉ tại khu 3, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu) thuê 19.135,9 m² (Mười chín nghìn, một trăm ba mươi năm phẩy chín mét vuông) đất đã được thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất nông nghiệp khác (Nhà máy chế biến chè và khu vực vườn ươm, xã Mường Kim, huyện Than Uyên), bao gồm:

- Nhà xưởng chế biến, nhà kho, nhà làm việc, nhà nghỉ công nhân, diện tích 11.643,1 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

- Khu vực làm vườn ươm, diện tích 7.492,8 m² (Đất nông nghiệp khác).

(Trong đó phần diện tích 2.586,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông, Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần đất theo quy định của Luật Giao thông đường bộ).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/4/2070 (theo chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 08/4/2020).

b) Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng Nhà máy chế biến chè và khu vực vườn ươm, xã Mường Kim, huyện Than Uyên tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 10/8/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/9/2020;

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương với diện tích 19.135,9 m² có các số phát hành: CX 441032, CX 441033.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương; trao 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành CX 441032, CX 441033 cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Kim và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương.

4. Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường;

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Kim, huyện Than Uyên thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao Thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Mường Kim, huyện Than Uyên; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tuyền Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Lai Châu;
- Trung tâm TH&CB tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải