

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trụ sở làm việc)

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu về việc cho phép Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn thuê đất xây dựng trụ sở làm việc và nhà ở cán bộ công nhân viên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2867/TTr-STNMT ngày 16/10/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 618,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm mười tám mét vuông) đất của Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn tại phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 20/12/2007.

Lý do thu hồi: Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số

262, Quyết số 01/TP/CC-SCC/HĐGD do phòng Công chứng Nguyễn Văn Thúc lập ngày 22/4/2019 theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và có văn bản trả lại toàn bộ diện tích đất được thuê.

2. Cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy, địa chỉ tại Bản Nậm Loong 3, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê đất, với diện tích 618,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm mười tám mét vuông) đã thu hồi tại khoản 1 điều này để sử dụng vào mục đích: đất thương mại dịch vụ (Xây dựng trụ sở làm việc).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/12/2057 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 20/12/2007).

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 20/7/2020.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Mừng Tạy theo quy định;

- Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc chấm dứt Hợp đồng thuê đất đối với Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn;

- Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy.

b) Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy thực hiện theo quy định của Nhà nước.

c) UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Quyết Thắng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy.

d) Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn:

- Phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC460935 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

đ) Công ty TNHH MTV Mừng Tạy:

- Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

e) Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp hoặc trình cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Mừng Tạy và chủ trì, phối hợp với UBND phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Giang Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Mừng Tạy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH và CB tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**