

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu để xây dựng dự án Trạm kiểm soát liên ngành xã Mù Cả, huyện Mường Tè

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3098/TTr-STNMT ngày 09 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu 3.071,0 m² (Ba nghìn không trăm bảy mươi một mét vuông) đất tại bản Phìn Khò, xã Mù Cả, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu để xây dựng Trạm Kiểm soát liên ngành xã Mù Cả, huyện Mường Tè (Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan). Toàn bộ diện tích đất 3.071,0 m² (Ba nghìn không trăm bảy mươi một mét vuông) đã được UBND huyện Mường Tè thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: số 1333/QĐ-UBND, số 1334/QĐ-UBND ngày 18/8/2020.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: sau khi dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan, đơn vị được giao quản lý để hoàn thiện hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được giao tại khoản 1 Điều này được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất xây dựng Trạm Kiểm soát liên ngành xã Mù Cả, huyện Mường Tè, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 03/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 6/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu.

3. UBND xã Mù Cả phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu.

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực hiện và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND xã Mù Cả và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải