

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu; cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1171/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 về việc thu hồi đất và cho Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu thuê đất để sử dụng vào mục đích: khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hồng Thu Mông 5, thuộc xã Lản Nhì Thàng, huyện Phong Thổ; số 1593/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hồng Thu Mông 5 thuộc xã Lản Nhì Thàng, huyện Phong Thổ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3198/TTr-STNMT ngày 16/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 78.000 m² (Bảy mươi tám nghìn mét vuông) đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường) thuộc thửa đất số 90 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Lản Nhì Thàng, huyện Phong Thổ của Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 08/9/2016.

Lý do thu hồi: Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đã chuyển nhượng toàn bộ dự án ĐTXD công trình khai thác đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá Hồng Thu Mông 5 thuộc xã Lán Nhì Thàng, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy theo Hợp đồng chuyển nhượng dự án, số công chứng 127, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lai Châu lập ngày 13/11/2020; đã được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư (*điều chỉnh tên nhà đầu tư*) tại Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 (*theo quy định tại điểm c, khoản 5 Điều 79 và điểm b, khoản 2, Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*).

2. Cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy, địa chỉ tại tổ 05, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được tiếp tục thuê đất với diện tích 78.000 m² (*Bảy mươi tám nghìn mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (*khai thác đá làm VLXD thông thường*) theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 83 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/12/2020 (*thời hạn sử dụng đất còn lại của Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu tại Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 08/9/2016*).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 90 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Lán Nhì Thàng, huyện Phong Thổ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/10/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy theo quy định.

c) Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất đối với Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu.

d) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy.

2. Cục Thuế tỉnh: xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Phong Thổ: chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lán Nhì Thàng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ

thê mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy.

4. Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu: bàn giao lại diện tích đất 78.000 m² đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định này cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác nhận thay vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc trình cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy và phối hợp với UBND xã Lán Nhì Thàng, huyện Phong Thổ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Lán Nhì Thàng; Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Vũ Thành tại Lai Châu, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng thương mại Hoàng Huy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải

