

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức
cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nậm Nhùn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3168/TTr-STNMT ngày 12/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, như sau:

a) Vị trí, ranh giới thửa đất: thửa đất số 305 của sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Lai Châu, được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/2000 tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn.

b) Diện tích thửa đất: 1.287,1 m² (Một nghìn hai trăm tám mươi bảy phẩy một mét vuông).

c) Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

d) Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*Năm mươi năm*), kể từ ngày ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh; địa chỉ trụ sở chính tại bản Pa Kéo, thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn; người đại diện là ông Hoàng Quang Huy, chức vụ: Giám đốc, thẻ căn cước số 026086002233 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân sự cấp ngày 07/9/2016.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 2.292.425.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi năm nghìn đồng*). Nơi nộp tiền trúng đấu giá tại Kho bạc Nhà nước huyện Nậm Nhùn, thời gian nộp tiền trúng đấu giá là 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế; quá thời hạn 30 ngày tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ thì tổ chức trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Chi cục Thuế huyện Nậm Nhùn: gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh theo quy định tại khoản 2, Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp và Điều 18 Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh theo quy định;

b) Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh sau khi đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nậm Nhùn, các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Nậm Nhùn và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh.

4. Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh:

a) Nộp tiền trúng đấu giá vào Kho bạc Nhà nước huyện Nậm Nhùn và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3, Điều 13, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường;

5. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nậm Nhùn bàn giao lại diện tích đất đã đấu giá cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị trấn Nậm Nhùn thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND thị trấn Nậm Nhùn; Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Nhật Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải