

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên để thực hiện dự án xây dựng trường THCS Hoàng Liên (mở rộng trường) thị trấn Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 1677/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Uyên; số 1744/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3246/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Giao cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên 3.784 m² (ba nghìn bảy trăm tám mươi tư mét vuông) tại địa bàn thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu để xây dựng Trường THCS Hoàng Liên (mở rộng trường) thị trấn Tân Uyên (mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo).

Toàn bộ diện tích 3.784 m² là đất đã được UBND huyện Tân Uyên thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: số 2117/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; số 2118/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thực hiện hoàn thành, được UBND huyện Tân Uyên xác nhận tại Công văn số 799/UBND-TN ngày 15/5/2020.

- Hình thức giao đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: trong thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Hoàng Liên đến khi dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng, Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên, có trách nhiệm bàn giao hồ sơ quyết định giao đất cho Trường THCS Hoàng Liên, Trường THCS Hoàng Liên hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được giao tại khoản 1 Điều này được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 4, công trình Trường THCS Hoàng Liên thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên thực hiện ngày 15/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất*).

2. UBND huyện Tân Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên.

3. UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên:

a) Nộp tiền phí thăm định cấp quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

c) Sau khi thực hiện đầu tư, xây dựng xong Trường THCS Hoàng Liên (*mở rộng trường*) thị trấn Tân Uyên thì bàn giao cho Trường THCS Hoàng Liên thị trấn Tân Uyên quản lý, sử dụng theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên; Giám đốc Ban Quản lý dự án Xây dựng cơ bản và Hỗ trợ bồi thường di dân tái định cư huyện Tân Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải