

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến, cho Công ty TNHH MTV NO 256 tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích:
Đất thương mại, dịch vụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/3/2010 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Tân Phong, thị xã Lai Châu; cho phép doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến thuê đất để thực hiện dự án: xây dựng trụ sở làm việc, kho tàng, bãi để xe, nhà ở cán bộ công nhân viên chức và các hạng mục phụ trợ khác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3212/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất.

Thu hồi diện tích đất 1.623,0 m² (một nghìn sáu trăm hai mươi ba mét vuông) đất thương mại, dịch vụ thuộc thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 66, phường Tân Phong của Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/3/2010.

Lý do thu hồi: Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Nhận Oanh (*nay là Công ty TNHH MTV NO 256*) tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 408 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lai Châu lập ngày 10/10/2012 (*theo quy định tại điểm c, khoản 5, Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*); đồng thời, Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản xin trả lại đất số 01/CV-CT ngày 02/11/2012 (*phù hợp quy định tại khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013*).

2. Cho Công ty TNHH MTV NO 256, địa chỉ tại bản Đông Phong, xã Thèn Sin, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu tiếp tục thuê đất với diện tích 1.623,0 m² (*một nghìn sáu trăm hai mươi ba mét vuông*) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: đất thương mại, dịch vụ (*xây dựng trụ sở làm việc, kho, bãi để xe và các hạng mục phụ trợ khác*).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/3/2060 (*là thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/3/2010*).

- Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 66 phường Tân Phong, thành phố Lai Châu do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 10/10/2018, kèm theo Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV NO 256 nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến.

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV NO 256 theo quy định.

d) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV NO 256.

2. Cục Thuế tỉnh: xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV NO 256 thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND thành phố Lai Châu: chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phong phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV NO 256.

4. Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến: bàn giao lại diện tích đất 1.623,0 m² đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH MTV NO 256 theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH MTV NO 256

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác nhận thay vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc trình cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH MTV NO 256 và phối hợp với UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/3/2010 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Đông Tiến; Giám đốc Công ty TNHH MTV NO 256 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải