

Số: 1891/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Ngệ 1A

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3634/TTr-STNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích đất 9.737,6 m² (chín nghìn bảy trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông) tại xã Hua Bum, huyện Nậm Nhùn, gồm: đất sông, suối 9.342,1m² do UBND xã Hua Bum quản lý; đất rừng phòng hộ 395,5 m² do Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Nậm Nhùn quản lý.

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 9.787,5 m² (*chín nghìn bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông*) từ đất trồng lúa khác, đất trồng cây hàng năm khác, đất rừng phòng hộ sang đất công trình năng lượng, cụ thể:

- Diện tích 9.392,0m² (*chín nghìn ba trăm chín mươi hai mét vuông*) là đất trồng lúa khác, đất trồng cây hàng năm khác do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A nhận chuyển nhượng của các hộ, gia đình, cá nhân.

- Diện tích 395,5 m² (*ba trăm chín mươi năm phẩy năm mét vuông*) là đất rừng phòng hộ đã thu hồi tại khoản 1 Điều này.

3. Cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A, có địa chỉ tại Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê diện tích đất 24.990,8 m² (*hai mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi phẩy tám mét vuông*) tại xã Hua Bum, huyện Nậm Nhùn để sử dụng vào mục đích: đất công trình năng lượng (*xây dựng các hạng mục: lòng hồ, cụm đầu mối; đường kênh; cửa hầm; hầm dẫn nước của thủy điện Nậm Nghệ 1A*), trong đó:

- Diện tích 19.129,6 m² đất đã được thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

- Diện tích 5.861,2 m² là đất xây dựng công trình ngầm (*hầm dẫn nước*), không sử dụng đất bề mặt; việc xây dựng công trình ngầm không được làm ảnh hưởng đến các công trình, dự án khác trên địa bàn.

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 17/10/2069 (*theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 17/10/2019*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo 02 tờ bản đồ trích đo địa chính và sơ đồ hướng tuyến khu đất xây dựng dự án thủy điện Nậm Nghệ 1A, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 12/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 12/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A với diện tích 19.129,6 m² có số phát hành: CX 441715, CX 441716, CX 441717, CX 441718, CX 441719, CX 441720.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A; trao 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CX 441715, CX 441716, CX 441717, CX 441718, CX 441719, CX 441720 cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A.

4. Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Nậm Nhùn phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 236505 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nậm Nhùn hoặc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

5. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A.

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. UBND xã Hua Bum, huyện Nậm Nhùn phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyên thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND xã Hua Bum; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng thủy điện Nậm Nghệ 1A và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính