

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) tại xã Mường Than, huyện Than Uyên (giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 15/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, với diện tích 1.010,8 m<sup>2</sup> (Một nghìn không trăm mười bảy tám mét vuông) đất thuộc địa bàn xã Mường Than, huyện Than Uyên để thực hiện dự án: xây dựng khu dân cư nông thôn mới (tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32) xã Mường Than, huyện Than Uyên (giai đoạn 2).

Toàn bộ diện tích 1.010,8 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Than Uyên thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: số 2129/QĐ-UBND ngày 18/11/2020; số 2130/QĐ-UBND ngày 18/11/2020; số 2138/QĐ-UBND ngày 19/11/2020.

a) Thời hạn sử dụng đất: sau khi dự án hoàn thành, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên xây dựng, trình UBND huyện Than Uyên phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Hình thức giao đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được giao tại khoản 1 Điều này được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất: xây dựng khu dân cư nông thôn mới (*tạo quỹ đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất dọc ven đường QL32*) xã Mường Than, huyện Than Uyên (*giai đoạn 2*), tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 12/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/01/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh;

b) Xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có cơ sở đề nghị Sở Tài chính xác định số tiền nộp bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên.

3. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên:

a) Lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa khi có thông báo của Sở Tài chính;

b) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

5. UBND xã Mường Than phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Mường Than, huyện Than Uyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**