

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: trồng và phát triển cây mắc ca tại xã Mường Cang, huyện Than Uyên**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Các Quyết định của UBND tỉnh: số 1054/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 về việc cập nhật các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện; số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 07/01/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 866.045,0 m<sup>2</sup> (tám trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi năm phẩy không mét vuông) đất chưa sử dụng tại địa bàn xã Mường Cang, huyện Than Uyên do UBND xã Mường Cang quản lý.

2. Cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 866.045,0 m<sup>2</sup> (tám trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi năm phẩy không mét vuông) đất đã được thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: đất rừng sản xuất và đất phi nông nghiệp khác (trồng và phát triển cây mắc ca tại xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu), trong đó:

- Trồng cây mắc ca, diện tích 848.444,0 m<sup>2</sup> (đất rừng sản xuất).

- Đường sản xuất, vận chuyển, nhà ở cho nhân viên, khuôn viên cây xanh, sân bê tông, đường nội bộ, bể nước, diện tích 17.601,0 m<sup>2</sup> (đất phi nông nghiệp khác).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/8/2070 (theo chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 13/8/2020).

b) Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất dự án: trồng và phát triển cây mắc ca tại xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/10000 do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/12/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu, với diện tích 866.045,0 m<sup>2</sup> có các số phát hành: CX 441721, CX 441722, CX 441723, CX 441724, CX 441725, CX 441726, CX 441727, CX 441728.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu; trao 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CX 441721, CX 441722, CX 441723, CX 441724, CX 441725, CX 441726, CX 441727, CX 441728 cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Cang và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu.

4. Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Cang, huyện Than Uyên thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Than Uyên, Chủ tịch UBND xã Mường Cang, huyện Than Uyên; Giám đốc Công ty TNHH HL Mắc ca Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**