

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: mở rộng trạm 110kV Mường So phục vụ đấu nối các dự án thủy điện khu vực huyện Phong Thổ vào hệ thống lưới điện Quốc gia tại xã Mường So, huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 17/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020 tỉnh Lai Châu.*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 HĐND tỉnh về thông qua danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 6.961,3 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn chín trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất của Nông trường Phong Thổ (nay là Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ) tại xã Mường So, huyện Phong Thổ (đất rừng sản xuất 3.239,9 m<sup>2</sup>, đất đồi núi chưa sử dụng 3.721,4 m<sup>2</sup>).

2. Chuyển mục đích sử dụng 6.961,3 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn chín trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất rừng sản xuất và đất đồi núi chưa sử dụng của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Mở rộng trạm 110kv Mường So phục vụ đấu nối các dự án thủy điện khu vực huyện Phong Thổ vào hệ thống lưới điện Quốc gia.

3. Cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu, có địa chỉ tại Tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 6.961,3 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn chín trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất tại xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, khoản 2, Điều này để sử dụng vào mục đích: đất công trình năng lượng (mở rộng trạm 110kv Mường So).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 30/12/2070 (theo chủ trương đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 30/12/2020).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 31/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/01/2021.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo của cơ quan Thuế.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu với tổng diện tích 6.961,3 m<sup>2</sup> có các số phát hành: CS 297996

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110Kv Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CS 297996 cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu.

4. Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ phối hợp, bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND xã Mường So phối hợp bàn giao đất cho Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

7. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Trưởng Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Mường So; Giám đốc Công ty Cổ phần quản lý và vận hành lưới điện 110kv Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**

