

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất quốc phòng (Trận địa súng máy phòng không 12,7mm trong khu vực phòng thủ thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-STNMT ngày 08/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Giao cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu 386,7 m² (Ba trăm tám

mười sáu phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: đất quốc phòng (Trận địa súng máy phòng không 12,7mm trong khu vực phòng thủ thành phố Lai Châu); toàn bộ diện tích 386,7 m² đã được UBND thành phố Lai Châu thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

a) Hình thức giao đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo 01 tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án: trận địa súng máy phòng không 12,7 mm trong khu vực phòng thủ thành phố Lai Châu, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 21/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 8/2020.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu với tổng diện tích 386,7 m² có số phát hành: CS 108333

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo quy định.

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 108333 cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu.

3. Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

4. UBND xã Sùng Phài phối hợp với phòng ban chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu và phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự thành phố Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải