

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (dự án Thủy điện Nậm Cùm 2)

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 974TTr-STNMT ngày 29/3/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích đất 68.966,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi sáu phẩy bảy mét vuông) do UBND xã Pa Ủ quản lý, gồm: 12.347,5 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng; 3.195,7 m<sup>2</sup> đất sông suối; 53.423,5 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ; toàn bộ phần diện tích đất rừng phòng hộ này đã được UBND huyện Mường Tè thu hồi,

giao cho UBND xã Pa Ủ quản lý tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 và đã được HĐND tỉnh đã chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 10/7/2020.

2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè, có địa chỉ tại bản Mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê diện tích đất 85.555,2 m<sup>2</sup> (*Tám mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi lăm phẩy hai mét vuông*) tại xã Pa Ủ, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (*dự án Thủy điện Nậm Cúm 2*), gồm các hạng mục: Cụm đầu mối, đường vận hành, đường thi công, tháp điều áp, nhà máy, khu phụ trợ, bãi thải, hầm dẫn nước. Trong đó:

- Diện tích 68.966,7 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này;

- Diện tích 16.588,5 m<sup>2</sup> hầm dẫn nước không sử dụng đất bề mặt và Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè đã cam kết không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất trên bề mặt tại Văn bản số 16.3/2021/BCK-MT ngày 16/3/2021.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/9/2065 (*theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 17/9/2015*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: Được xác định theo 08 tờ bản đồ trích đo địa chính và sơ đồ hướng tuyến khu đất xây dựng dự án Thủy điện Nậm Cúm 2, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 02/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 3/2021.

c) Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè, với diện tích 68.966,7 m<sup>2</sup> có số phát hành: CX 329291.

## **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè; trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành:

CX 329291 cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè.

4. Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. UBND xã Pa Ủ, huyện Mường Tè phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND xã Pa Ủ, huyện Mường Tè; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển điện Mường Tè và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**