

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên,  
Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện, Trạm Y tế xã  
Mường Kim và UBND xã Ta Gia; giao cho Trung tâm Phát triển  
quỹ đất huyện Than Uyên quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND huyện Than Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Than Uyên; số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công Trạm y tế xã Mường Kim (cũ) huyện Than Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là trụ sở*

*làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dư thừa không có nhu cầu sử dụng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh về việc thanh lý tài sản công;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2021,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 25.698 m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi tám mét vuông) đất tại địa bàn các xã: Mường Cang, Phúc Than, Mường Kim, Ta Gia huyện Than Uyên, cụ thể như sau:

- Diện tích 1.731,8 m<sup>2</sup> tại địa bàn xã Mường Cang huyện Than Uyên do Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên sử dụng;
- Diện tích 19.994,7 m<sup>2</sup> tại địa bàn xã Phúc Than, huyện Than Uyên do Trung tâm chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Than Uyên sử dụng;
- Diện tích 1.016,7 m<sup>2</sup> tại địa bàn xã Mường Kim, huyện Than Uyên do Trạm Y tế xã Mường Kim sử dụng;
- Diện tích 2.954,8 m<sup>2</sup> tại địa bàn xã Ta Gia, huyện Than Uyên do UBND xã Ta Gia quản lý.

#### *Lý do thu hồi:*

- Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên chuyển đi nơi khác, không có nhu cầu sử dụng đất (theo Văn bản trả lại đất số 12/CV-TTĐVNN ngày 05/5/2020) theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013; đồng thời, đã được UBND tỉnh thanh lý tài sản theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 13/5/2020.

- Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Than Uyên giải thể theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 01/11/2016, không có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013; đồng thời, đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dư thừa không có nhu cầu sử dụng trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 18/12/2019.

- Trạm Y tế xã Mường Kim thuộc Trung tâm Y tế huyện Than Uyên không có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, đồng thời, đã được UBND tỉnh điều chuyển tài sản tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 02/10/2019.

- Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trạm Bảo vệ thực vật huyện Than Uyên; Trạm Khuyến nông, khuyến lâm huyện Than Uyên; Trạm thú y huyện Than Uyên và Trạm Y tế xã Mường Kim có các số phát hành: BA 778642; BA 778689, BA 778690, BA 778672, cấp ngày 10/11/2011.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, với diện tích 25.698 m<sup>2</sup> đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để quản lý, xây dựng phương án đưa đất vào sử dụng trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đợc xác định theo:

- 01 Tờ trích đo địa chính khu đất Trạm Thú y, Trạm Bảo vệ thực vật và Trạm Khuyến nông khuyến lâm (cũ) tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 12/2020 và đợc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/4/2021.

- 01 Tờ trích đo địa chính khu đất Trụ sở Trung tâm Chữa bệnh - Giáo dục - Lao động xã hội huyện Than Uyên tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 12/2020 và đợc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/4/2021.

- 01 Tờ trích đo địa chính khu đất do UBND xã Ta Gia quản lý tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 12/2020 và đợc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/4/2021.

- 01 bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 372, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Mường Kim.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Trao Quyết định thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên, Trung tâm Y tế huyện Than Uyên, UBND các xã: Ta Gia, Phúc Than, Mường Kim, Mường Cang theo quy định;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thu hồi và quản lý 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trạm Bảo vệ thực vật huyện Than Uyên; Trạm Khuyến nông khuyến lâm huyện Than Uyên, Trạm Thú y huyện Than Uyên và Trạm Y tế xã Mường Kim có các số phát hành: BA 778642; BA 778689, BA 778690, BA 778672 cấp ngày 10/11/2011 theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đợc giao theo quy định.

3. UBND huyện Than Uyên, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên, UBND xã Phúc Than, UBND xã Ta Gia bàn giao diện tích đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Than Uyên quản lý; bàn giao 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: BA 778642; BA 778689, BA 778690, BA 778672 cấp ngày 10/11/2011 cho Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: BA 778642; BA 778689, BA 778690, BA 778672 cấp ngày 10/11/2011 để quản lý; chỉnh lý biên động theo quy định.

5. UBND các xã Mường Cang, Mường Kim, Phúc Than, Ta Gia huyện Than Uyên có trách nhiệm chỉnh lý biên động theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND các xã Mường Cang, Mường Kim, Phúc Than, Ta Gia huyện Than Uyên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Than Uyên; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Than Uyên, Trạm Y tế xã Mường Kim và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**