

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất, gia hạn quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UB ngày 07/8/2001 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất chuyên dùng của Ngân hàng nông nghiệp Phong Thổ đang thuê, cho phép Doanh nghiệp xây dựng Hưng Hải (nay là Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải) thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 17/3/2021, Báo cáo số 804/BC-STNMT ngày 13/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất, gia hạn quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải, có địa chỉ tại tổ 10, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê bổ sung 333,1 m² (*ba trăm ba mươi ba phẩy một mét vuông*) đất đang sử dụng tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu và gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải đối với diện tích 972,0 m² (*Chín trăm bảy mươi hai mét vuông*) đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 966/QĐ-UB ngày 07/8/2001 để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (*Trụ sở làm việc*).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 07/8/2041 (*bằng thời hạn đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 966/QĐ-UB ngày 07/8/2001*).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 209, tờ bản đồ địa chính số 10 phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/7/2020.

c) Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá tiền thuê đất: thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

Lý do gia hạn: theo nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải tại đơn xin gia hạn thời gian thuê đất ngày 20/01/2021 phù hợp quy định tại khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, khoản 1, Điều 74, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải, với tổng diện tích 1.305,1 m² có số phát hành CX 462617.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 462617 cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và chủ trì, phối hợp với UBND phường Đoàn Kết thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết và Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải