

Số: /TB-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện công trình: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km7-Km8+700/QL4D, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1195/TTr-STNMT ngày 28 thán 5 năm 2021.

Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km7-Km8+700/QL4D, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi 37.802,7 m² đất của các tổ chức sau:

- UBND thị trấn Phong Thổ:

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.264 m².

+ Thuộc các thửa đất số: 98; 451 và 457 thuộc tờ bản đồ số 2 thị trấn Phong Thổ.

+ Loại đất đang sử dụng: Đất giao thông, đất rừng sản xuất, đất chưa sử dụng.

- UBND xã Mường So:

- + Diện tích đất dự kiến thu hồi: 27.204,2 m².
- + Thuộc các thửa đất số: 26; 31; 32; 41; 42 và 44 thuộc tờ bản đồ số 77 xã Mường So.
- + Loại đất đang sử dụng: Đất giao thông, đất rừng sản xuất.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Lai Châu:
- + Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.632,4m².
- + Thuộc thửa đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04/01/2008.
- + Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.
- Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ:
- + Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.702,1m².
- + Thuộc thửa đất số 45 thuộc tờ bản đồ số 77 xã Mường So.
- + Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (*Thực hiện dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km7-Km8+700/QL4D, tỉnh Lai Châu*).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Phong Thổ, UBND xã Mường So thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi và tổ chức họp phổ biến đến người có đất bị thu hồi.

- Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Phong Thổ, UBND xã Mường So và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. UBND thị trấn Phong Thổ, UBND xã Mường So có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ:

- Triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với

đất thì Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Sở Giao thông vận tải Lai Châu (chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện kế hoạch được phê duyệt.

Căn cứ nội dung Thông báo này, UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phong Thổ;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Thổ;
- Trung tâm THCB tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải