

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 06/6/2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Hua Bó) tại xã Bình Lự, huyện Tam Đường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 844/TTr-TNMT ngày 16/4/2021, Báo cáo số 1118/BC-STNMT ngày 20/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn quyền sử dụng đất và điều chỉnh diện tích, cụ thể như sau:

1. Gia hạn quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự, có địa chỉ tại bản Trung Tâm, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đối với diện tích 19.800,0 m² (Mười chín nghìn tám trăm mét vuông) tại xã Bình Lự, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu

xây dựng, làm đồ gốm (*khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hua Bó*), trong đó: Diện tích 15.000,0 m² đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường; diện tích 4.800,0 m² đất làm mặt bằng sân công nghiệp (*bao gồm: Khu chế biến và bãi thải tạm 4.000,0 m²; khu nhà điều hành sản xuất 800,0 m²*).

a) Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/5/2025 (*theo thời hạn tại giấy phép khai thác khoáng sản số 1700/GP-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh*).

b) Giá tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

c) Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn: Được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất đầu tư xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự tại địa bàn xã Bình Lự, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/2.000 do Doanh nghiệp tư nhân Đại Thắng thực hiện ngày 21/12/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/6/2017 kèm theo Quyết định số 687/QĐ-UB ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh.

Lý do gia hạn: Theo nhu cầu sử dụng đất của Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự tại hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất và phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Điều chỉnh giảm diện tích 19.800,0 m² đất (*Mười chín nghìn tám trăm mét vuông*) tại xã Bình Lự, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đã cho Công ty Cổ phần Minh Sơn thuê tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 06/3/2009 của UBND tỉnh; vị trí, ranh giới diện tích của thửa đất được xác định theo điểm c khoản 1 Điều này.

Lý do điều chỉnh: Diện tích 19.800,0 m² đất đã được UBND tỉnh cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự thuê đất tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 và đang sử dụng ổn định vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (*khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hua Bó*).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự

a) Nộp tiền phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường.

4. Công ty Cổ phần Minh Sơn: Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 460973 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện chỉnh lý biên độ đất đai theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và phối hợp với UBND xã Bình Lư thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường, Chủ tịch UBND xã Bình Lư và Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ cơ khí Mường Lự; Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải