

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi sông Nậm Mu, bản Phiêng Cúm, xã Mường Khoa, huyện Tân Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh về việc cấp giấy phép thăm dò khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Nậm Mu, bản Phiêng Cúm, xã Mường Khoa, huyện Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1353/TTr-STNMT ngày 15/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất và cho thuê đất cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 85.661,3 m<sup>2</sup> (Tám mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất sông, suối do UBND xã Mường Khoa quản lý.

2. Cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn, có địa chỉ tại tổ 12, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê diện tích 85.661,3 m<sup>2</sup> (Tám mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất đã được thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng (khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi sông Nậm Mu, bản Phiêng Cúm, xã Mường Khoa, huyện Tân Uyên).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2029 (theo chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 31/12/2019).

b) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê: Được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất dự án khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi sông Nậm Mu, bản Phiêng Cúm, xã Mường Khoa, huyện Tân Uyên, tỷ lệ 1/2.000 do Xí nghiệp Phát triển công nghệ tài nguyên môi trường và đo đạc biển – Chi nhánh Công ty cổ phần đo đạc và khoáng sản thực hiện ngày 02/6/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 6 năm 2021.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn theo quy định.

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn.

d) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường, trường hợp nhà đầu tư không triển khai theo hồ sơ cấp phép, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn thực hiện theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm rà soát, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường theo chủ trương đầu tư đã cấp, trường hợp nhà đầu tư không triển khai theo hồ sơ cấp phép, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

4. UBND huyện Tân Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn.

5. Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; khi khai thác, sử dụng đất sông, suối phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định; phải tuân theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy.

6. UBND xã Mường Khoa phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn và phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyên thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên, Chủ tịch UBND xã Mường Khoa, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Bảo Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**