

Số: 1468/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 2B mở rộng phường Đông Phong, thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2016/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2687/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2021 và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 1914/TB-HĐTD ngày 02/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho 65 thửa đất ở đô thị với tổng diện tích 6.890,6 m<sup>2</sup> tại khu 2B mở rộng phường Đông Phong, thành phố Lai Châu.

*(Chi tiết có Phương án giá đất kèm theo)*

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Lai Châu có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi thực hiện đấu giá

theo đúng quy định của pháp luật. Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định hiện hành đảm bảo công khai, minh bạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**

**PHƯƠNG ÁN**  
**GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG**  
**ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI KHU 2B MỞ RỘNG PHƯỜNG ĐÔNG PHONG,**  
**THÀNH PHỐ LAI CHÂU, TỈNH LAI CHÂU**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021  
của UBND tỉnh Lai Châu)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm từng thửa đất (đồng/thửa)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6= 4*5)
1	<b>Tờ 98</b>	15	105,9	5.000.000	529.500.000
2		16	105,5	5.000.000	527.500.000
3		17	106,0	5.000.000	530.000.000
4		18	105,7	5.000.000	528.500.000
5		19	105,7	5.000.000	528.500.000
6		20	105,4	5.000.000	527.000.000
7		21	105,3	5.000.000	526.500.000
8		22	105,8	5.000.000	529.000.000
9		24	105,7	5.000.000	528.500.000
10		25	105,8	5.000.000	529.000.000
11		26	105,8	5.000.000	529.000.000
12		27	105,8	5.000.000	529.000.000
13		28	105,8	5.000.000	529.000.000
14		29	105,8	5.000.000	529.000.000
15		30	105,8	5.000.000	529.000.000
16		31	105,8	5.000.000	529.000.000
17		32	105,8	5.000.000	529.000.000
18	<b>Tờ 99</b>	39	105,5	5.000.000	527.500.000
19		40	105,8	5.000.000	529.000.000
20		41	105,8	5.000.000	529.000.000
21		42	105,9	5.000.000	529.500.000
22		43	105,8	5.000.000	529.000.000
23		44	105,8	5.000.000	529.000.000
24		45	105,9	5.000.000	529.500.000

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm từng thửa đất (đồng/thửa)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6= 4*5)	
25		46	105,6	5.000.000	528.000.000	
26		47	106,0	5.000.000	530.000.000	
27		48	105,8	5.000.000	529.000.000	
28		50	105,6	5.000.000	528.000.000	
29		51	106,0	5.000.000	530.000.000	
30		53	105,7	5.000.000	528.500.000	
31		55	105,8	5.000.000	529.000.000	
32		57	105,6	5.000.000	528.000.000	
33		58	106,0	5.000.000	530.000.000	
34		60	105,9	5.000.000	529.500.000	
35		62	105,8	5.000.000	529.000.000	
36		65	106,4	5.000.000	532.000.000	
37		67	105,8	5.000.000	529.000.000	
38		68	105,8	5.000.000	529.000.000	
39		69	105,8	5.000.000	529.000.000	
40		<b>Tờ 99</b>	70	105,8	5.000.000	529.000.000
41			71	105,8	5.000.000	529.000.000
42			72	105,8	5.000.000	529.000.000
43			73	105,6	5.000.000	528.000.000
44	74		106,0	5.000.000	530.000.000	
45	75		105,8	5.000.000	529.000.000	
46	76		108,3	5.000.000	541.500.000	
47	77		103,4	5.000.000	517.000.000	
48	78		105,8	5.000.000	529.000.000	
49	79		105,8	5.000.000	529.000.000	
50	80		105,8	5.000.000	529.000.000	
51	81		105,8	5.000.000	529.000.000	
52	82		105,8	5.000.000	529.000.000	
53	83		105,8	5.000.000	529.000.000	

<b>STT</b>	<b>Số tờ bản đồ</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Giá cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm từng thửa đất (đồng/thửa)</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6= 4*5)
54		84	105,8	5.000.000	529.000.000
55		85	105,8	5.000.000	529.000.000
56		86	105,8	5.000.000	529.000.000
57		87	105,8	5.000.000	529.000.000
58		88	105,8	5.000.000	529.000.000
59		89	110,9	5.000.000	554.500.000
60		90	100,8	5.000.000	504.000.000
61		91	105,9	5.000.000	529.500.000
62		92	105,9	5.000.000	529.500.000
63		93	105,9	5.000.000	529.500.000
64		94	105,0	5.000.000	525.000.000
65		95	120,4	5.000.000	602.000.000
<b>Tổng</b>			<b>6.890,6</b>		