

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án
thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3108/TTr-STNMT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án Trụ sở phường Đoàn Kết, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 5.921,2 m² (Năm nghìn chín trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông) đất tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do UBND thành phố Lai Châu quản lý được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 19/8/2011.

2. Giao cho Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu với diện tích 5.921,2 m² (*Năm nghìn chín trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để thực hiện dự án: Trụ sở phường Đoàn Kết.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến khi dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng thì cơ quan, đơn vị quản lý có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được giao tại khoản 1, khoản 2 Điều này được xác định theo 01 tờ trích đo địa chính khu đất: Trụ sở phường Đoàn Kết, tỷ lệ 1:2000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 11/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/12/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về việc quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu.

3. Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải