

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong  
Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nậm Nhùn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng  
5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm  
2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh,  
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 17/NQ-HĐND  
ngày 23 tháng 7 năm 2019 thông qua danh mục các công trình, dự án phát  
sinh bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp tỉnh và cho phép  
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; số 51/NQ-HĐND  
ngày 15 tháng 9 năm 2021 chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi  
đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự  
án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai  
Châu; số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 chấp thuận danh mục các  
công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và  
danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022  
trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 623/QĐ-UBND  
ngày 01 tháng 6 năm 2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nậm Nhùn; số  
1796/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử  
dụng đất năm 2022 của huyện Nậm Nhùn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 09/3/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm đối với 05 công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nậm Nhùn để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nậm Nhùn, cụ thể:

1. Thủy điện Huổi Văn với diện tích 8,85 ha (*giảm diện tích 0,7 ha và thay đổi vị trí, ranh giới*).

2. Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm huyện với diện tích 0,4 ha (*điều chỉnh vị trí, ranh giới thực hiện công trình dự án*).

3. Trụ sở làm việc Công an xã Hua Bum với diện tích 0,1 ha (*giảm diện tích 0,1 ha*).

4. Trụ sở làm việc Công an xã Nậm Ban với diện tích 0,11 ha (*giảm diện tích 0,09 ha và thay đổi vị trí, ranh giới*).

5. Khu đấu giá đất thương mại dịch vụ với diện tích 0,12 ha (*điều chỉnh loại đất*).

*(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung có sơ đồ kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành;

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định;

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Các chủ đầu tư

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**