

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào
Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên; số 1794/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Than Uyên; số 1795/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mường Tè; số 1796/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nậm Nhùn; số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố

Lai Châu; số 1798/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sìn Hồ; số 1799/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tam Đường; số 303/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nậm Nhùn; số 902/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh; số 1065/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mường Tè; số 1142/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nậm Nhùn; số 1189/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình và bổ sung số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường; điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1723/QĐ-UBND ngày 21/12/2021, số 318/QĐ-UBND ngày 15/3/2022; số 1219/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Than Uyên; điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh; số 1220/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2509/TTr-STNMT ngày 21/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 80 công trình, dự án vào Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Công trình, dự án cần xác định giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013: 70 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Nậm Nhùn 19 công trình, dự án;
- Huyện Mường Tè 18 công trình, dự án;
- Huyện Sìn Hồ 19 công trình, dự án;

- Thành phố Lai Châu 01 công trình, dự án;
- Huyện Tân Uyên 01 công trình, dự án;
- Huyện Than Uyên 12 công trình, dự án.

2. Công trình, dự án cần xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 10 công trình, dự án, cụ thể:

- Huyện Nậm Nhùn 04 công trình, dự án;
- Thành phố Lai Châu 05 công trình, dự án;
- Huyện Tam Đường 01 công trình, dự án;

(Có danh mục các công trình, dự án kèm theo)

3. Kinh phí thực hiện của dự án được tính theo đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh và được tính vào chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và nguồn ngân sách địa phương được giao trong năm 2022.

4. Thời gian thực hiện: Đến ngày 31/12/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố có trách nhiệm thực hiện hoặc lựa chọn đơn vị tư vấn để triển khai thực hiện việc định giá đất cụ thể của từng công trình, dự án theo hình thức đấu thầu rộng rãi hoặc chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 34 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 9/3/2022 của UBND tỉnh.

2. UBND các huyện, thành phố triển khai xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật. Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện xác định giá đất cụ thể về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, giám sát UBND các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc.

4. Chủ đầu tư các công trình, dự án: Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, chính xác hồ sơ các công trình, dự án cần định giá đất cho Trung tâm phát triển các huyện, thành phố hoặc các đơn vị tư vấn thực hiện việc định giá đất đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND các huyện: Nậm Nhùn, Mường Tè, Sìn Hồ, Tam Đường, Tân Uyên, Than Uyên; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- V1, V3, CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải