

**Phụ lục 01**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC BAN HÀNH MỚI, BỊ BÃI BỎ**  
**THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LAI CHÂU**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu)*

**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC BAN HÀNH MỚI**

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, thời gian, cách thức tiếp nhận và trả kết quả TTHC	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
<b>I</b>	<b>LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM</b>				
1	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ (nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo). Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ	<b>1. Địa điểm thực hiện:</b> - Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu. + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu. + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b> <b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).	Phí đăng ký giao dịch bảo đảm lần đầu: 80.000 đồng/hồ sơ	- Luật Phí, lệ phí năm 2015. - Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm. - Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/08/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu quy định Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh

			<p>+ Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'</p> <p>+ Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p> <p><b>3. Cách thức nộp hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</li> <li>- Trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" UBND cấp huyện.</li> <li>- Qua dịch vụ Bru chính công ích.</li> <li>- Qua dịch vụ công trực tuyến.</li> </ul>		
2	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ (nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo). Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ	<p><b>1. Địa điểm thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</li> <li>+ Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.</li> <li>+ Điện thoại: <b>0213.3796.888</b></li> </ul> <p>- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qua dịch vụ bưu chính công ích</li> <li>- Qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></li> </ul> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b></p>	Phí đăng ký thay đổi nội dung giao dịch bảo đảm đã đăng ký: 60.000 đồng/hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Phí, lệ phí năm 2015.</li> <li>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.</li> <li>- Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/08/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu quy định Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh</li> </ul>

			<p>Các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).</p> <p>+ Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'</p> <p>+ Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p> <p><b>3. Cách thức nộp hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <p>- Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</p> <p>- Trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" UBND cấp huyện.</p> <p>- Qua dịch vụ Bưu chính công ích.</p> <p>- Qua dịch vụ công trực tuyến.</p>		
3	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ (nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo). Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ	<p><b>1. Địa điểm thực hiện:</b></p> <p>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</p> <p>+ Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.</p> <p>+ Điện thoại: <b>0213.3796.888</b></p> <p>- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích</p> <p>- Qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tại địa chỉ:</p>	Phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm: 20.000 đồng/hồ sơ	<p>- Luật Phí, lệ phí năm 2015.</p> <p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.</p> <p>- Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/08/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu quy định Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh</p>

			<p><a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></p> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b>          Các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).          + Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'          + Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</p> <p><b>3. Cách thức nộp hồ sơ và trả kết quả:</b>          - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.          - Trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" UBND cấp huyện.          - Qua dịch vụ Bru chính công ích.          - Qua dịch vụ công trực tuyến.</p>		
4	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ (nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo). Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp	<p><b>1. Địa điểm thực hiện:</b>          - Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.          + Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.          + Điện thoại: <b>0213.3796.888</b>          - Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm: 30.000 đồng/hồ sơ.</li> <li>- Phí đăng ký thay đổi nội dung giao dịch bảo đảm đã đăng ký: 60.000 đồng/hồ sơ.</li> <li>- Phí xóa đăng ký</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Phí, lệ phí năm 2015.</li> <li>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.</li> <li>- Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/08/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu quy định Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh</li> </ul>

		lệ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qua dịch vụ bưu chính công ích</li> <li>- Qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></li> </ul> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <p>Các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'</li> <li>+ Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</li> </ul> <p><b>3. Cách thức nộp hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</li> <li>- Trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" UBND cấp huyện.</li> <li>- Qua dịch vụ Bưu chính công ích.</li> <li>- Qua dịch vụ công trực tuyến.</li> </ul>	giao dịch bảo đảm: 20.000 đồng/hồ sơ	
5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ (nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo). Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ	<p><b>1. Địa điểm thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</li> <li>+ Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà số 2, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu tỉnh Lai Châu.</li> </ul>	Đăng ký thay đổi nội dung giao dịch bảo đảm đã đăng ký: 60.000 đồng/hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Phí, lệ phí năm 2015.</li> <li>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.</li> <li>- Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/08/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu quy định Mức thu, miễn,</li> </ul>

		<p>thì cũng không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ</p>	<p>+ Điện thoại: <b>0213.3796.888</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.</li> <li>- Qua dịch vụ bưu chính công ích</li> <li>- Qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.laichau.gov.vn">http://dichvucong.laichau.gov.vn</a></li> </ul> <p><b>2. Thời gian nhận hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <p>Các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Buổi sáng: Từ 7h30' đến 11h30'</li> <li>+ Buổi chiều: Từ 13h30' đến 17h00'</li> </ul> <p><b>3. Cách thức nộp hồ sơ và trả kết quả:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lai Châu.</li> <li>- Trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" UBND cấp huyện.</li> <li>- Qua dịch vụ Bưu chính công ích.</li> <li>- Qua dịch vụ công trực tuyến.</li> </ul>		<p>giảm, thu, nộp, quản lí và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh</p>
--	--	---	---	--	--

**B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM**

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định TTHC bị bãi bỏ	Quyết định công bố	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
<b>I</b>	<b>LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM</b>					
1	1.004583.000.00.00.H35	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất)	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
2	1.004550.000.00.00.H35	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
3	1.003862.000.00.00.H35	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
4	1.003688.000.00.00.H35	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường

			pháp bảo đảm.			Môi trường
5	1.003625.000.00.00.H35	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
6	1.003046.000.00.00.H35	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
7	2.000801.000.00.00.H35	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
8	1.001696.000.00.00.H35	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường
9	1.000655.000.00.00.H35	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm.	Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Lai Châu	Đăng ký biện pháp bảo đảm	Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường