

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với**  
**dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022  
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự  
thảo Luật Đất đai (sửa đổi);*

*Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với  
dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
112/STNMT-ĐDB ngày 13 tháng 01 năm 2023 và ý kiến của Hội đồng nhân dân  
tỉnh Lai Châu, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu ngày 17 tháng  
01 năm 2023 và của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh ngày 31 tháng 01 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chính phủ } (để báo cáo);
- TT. Tỉnh ủy }
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh, Sở Tư pháp;
- HĐND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội các doanh nghiệp tỉnh;
- CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; đồng thời huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân để tổng hợp, đề xuất, tham gia ý kiến đối với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của chính quyền địa phương, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành công khai, dân chủ, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm hoặc lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nội dung lấy ý kiến phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

- Các địa phương có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân tham gia, đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Toàn bộ các ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan.

- Các cơ quan thông tấn, báo chí có trách nhiệm đăng tải, tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, trung thực, khách quan đến toàn thể Nhân dân.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và công tác trên địa bàn tỉnh;
- Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; các cơ quan nhà nước ở địa phương, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Trường Cao đẳng Cộng đồng Lai Châu và các chuyên gia, nhà khoa học.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với người dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê trả tiền hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Tầng 3, Nhà F, Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu hoặc qua hộp thư điện tử: [pddddb.sotnmt@laichau.gov.vn](mailto:pddddb.sotnmt@laichau.gov.vn)*), Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Doanh nghiệp, Hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tập hợp, tổng hợp theo đề cương gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*), Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

**4. Thời gian lấy ý kiến:** Từ ngày ban hành Kế hoạch và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

2. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai kế hoạch này; Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND tỉnh thống nhất với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường), đồng thời gửi Ủy ban Thường vụ Quốc hội (qua Ủy ban Kinh tế của Quốc hội).

3. Trách nhiệm của các Sở, ngành:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị theo hình thức phù hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

4. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) tại địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) đối với các đối tượng trên địa bàn, đặc biệt là các tầng lớp Nhân dân.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

5. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan thông tấn, báo chí có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả thực hiện theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

6. Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Lai Châu có trách nhiệm:

- Truyền truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Thông tin và Truyền thông theo đề cương đề tổng hợp.

7. Đề nghị các Ban đảng của Tỉnh ủy, Đảng ủy Khối các cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh tổ chức phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) và tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

8. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo khoản 2, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo khoản 3, khoản 5 Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

#### **IV. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

2. Kinh phí hoạt động tổ chức thực hiện Kế hoạch này do Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán, gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các địa phương, các cơ quan chuyên môn của tỉnh do các địa phương, các cơ quan chuyên môn bố trí từ hoạt động chi thường xuyên của cơ quan, đơn vị.

4. Các cơ quan, địa phương có trách nhiệm bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

## **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) của các cơ quan, tổ chức và địa phương gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Tầng 3, Nhà F, Trung tâm Hành chính – Chính trị tỉnh, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu bằng văn bản và bản số vào hộp thư điện tử: [pddddbdsotnmt@laichau.gov.vn](mailto:pddddbdsotnmt@laichau.gov.vn)*), Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh trước ngày 16 tháng 3 năm 2023.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; tham mưu UBND tỉnh thống nhất với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận để hoàn thiện báo cáo và gửi Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường), Ủy ban Thường vụ Quốc hội (qua Ủy ban Kinh tế của Quốc hội) trước ngày 20 tháng 3 năm 2023.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.