

Số: **2991/QĐ-UBND**

Lai Châu, ngày **30** tháng **12** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh; điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận giai đoạn 2016-2021;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 630/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Thổ; số 387/QĐ-UBND ngày 29/3/2022; số 658/QĐ-UBND ngày 21/6/2022; số 1428/QĐ-UBND ngày 03/11/2022; số 1529/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Thổ;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 395/TTr-UBND ngày 28/12/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3265/TTr-STNMT ngày 29/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phong Thổ, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

(Chi tiết tại biểu 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

(Chi tiết tại biểu 04 kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

c) Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- V1, V3, CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Trọng Hải**

BIỂU 01

**PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHONG THỔ**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				Thị trấn Phong Thổ	Xã Bàn Lang	Xã Đào San	Xã Hoang Thèn	Xã Huổi Luông	Xã Khổng Lào	Xã Làn Nhi Thàng	Xã Ma Li Pho	Xã Mỏ Si San	Xã Mù Sang	Xã Mường So	Xã Nậm Xe	Xã Pa Vây Sừ	Xã Sĩ Lở Lầu	Xã Sin Suối Hồ	Xã Tung Qua Lin	Xã Vàng Ma Chải	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(.)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>102.930,67</b>	<b>4.526,62</b>	<b>10.115,21</b>	<b>7.144,39</b>	<b>6.301,55</b>	<b>13.049,68</b>	<b>2.394,54</b>	<b>7.235,36</b>	<b>5.585,51</b>	<b>2.236,44</b>	<b>3.371,74</b>	<b>3.507,92</b>	<b>10.275,67</b>	<b>4.200,08</b>	<b>5.716,13</b>	<b>11.428,90</b>	<b>3.213,19</b>	<b>2.627,74</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>73.253,48</b>	<b>2.959,80</b>	<b>7.777,08</b>	<b>5.008,47</b>	<b>2.928,52</b>	<b>8.926,73</b>	<b>1.506,73</b>	<b>5.496,39</b>	<b>3.613,04</b>	<b>2.084,49</b>	<b>2.146,27</b>	<b>2.473,73</b>	<b>7.503,62</b>	<b>3.436,05</b>	<b>4.758,29</b>	<b>8.545,53</b>	<b>3.003,13</b>	<b>1.085,61</b>	
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.327,95	74,48	789,64	777,69	308,46	767,56	186,43	247,15	170,43	177,08	217,23	176,10	592,41	201,63	530,10	648,07	139,34	324,15	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>766,92</i>	<i>25,47</i>	<i>323,50</i>	<i>43,43</i>	<i>43,43</i>	<i>123,42</i>	<i>3,54</i>	<i>111,85</i>	<i>135,70</i>										
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	11.830,77	138,05	1.267,35	737,81	840,49	3.005,37	340,02	573,84	1.550,90	339,18	686,50	81,94	914,39	182,63	656,02	165,37	201,67	149,24	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.276,15	63,36	53,56	45,99	348,80	1.491,31	744,97	170,82	174,60	22,58	49,36	506,93	398,27	18,06	19,59	119,47	31,15	17,33	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	34.632,73	1.169,18	3.784,92	2.857,58		1.378,04		1.974,54	456,32	1.532,53	811,24	1.213,45	4.553,30	2.981,76	3.224,99	6.159,06	2.332,08	203,74	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	16.087,84	1.511,77	1.868,95	589,25	1.427,71	2.282,65	229,71	2.529,80	1.259,06	13,03	380,93	470,57	1.006,57	48,60	327,50	1.451,95	298,77	391,02	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>12.416,44</i>	<i>1.096,65</i>	<i>1.549,66</i>	<i>508,91</i>	<i>1.095,89</i>	<i>1.855,76</i>	<i>87,82</i>	<i>1.859,57</i>	<i>655,40</i>	<i>9,74</i>	<i>351,25</i>	<i>254,43</i>	<i>737,84</i>	<i>43,25</i>	<i>276,35</i>	<i>1.391,28</i>	<i>297,39</i>	<i>345,25</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	48,04	2,95	12,67	0,15	3,06	1,80	5,60	0,24	1,71	0,10	1,01	4,75	8,68	3,37	0,08	1,61	0,13	0,13	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	50,00											20,00	30,00						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.789,42</b>	<b>321,56</b>	<b>306,73</b>	<b>339,91</b>	<b>153,92</b>	<b>370,58</b>	<b>125,91</b>	<b>184,76</b>	<b>242,93</b>	<b>114,78</b>	<b>151,28</b>	<b>346,92</b>	<b>250,14</b>	<b>101,26</b>	<b>195,64</b>	<b>275,19</b>	<b>89,90</b>	<b>218,01</b>	
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	49,62	1,05	4,43	4,44	6,20	1,41		2,46	0,08	1,31	3,17	2,92	6,87	3,37	5,48	0,68	5,75		
2.2	Đất an ninh	CAN	5,39	3,06	0,15	0,16	0,12		0,20	0,17	0,12	0,19	0,61	0,11	0,15	0,14			0,10	0,11	
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	29,50	9,59	0,47	0,05	0,28	8,49	0,86		7,50			2,08	0,18						
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	89,38	4,26		0,06		25,92		0,04	12,19			46,85						0,06	
2.5	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	158,22		22,49	39,90		57,24					5,72	5,86						27,01	
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	138,24	16,90	47,24		0,38		0,20	42,59				26,22	0,51					4,20	
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.427,24	95,44	97,31	114,67	71,27	82,99	49,22	49,24	67,42	56,02	73,77	112,67	101,75	61,72	114,74	128,65	65,08	85,28	
	<i>Trong đó:</i>																				
-	Đất giao thông	DGT	854,82	63,27	48,51	74,22	63,37	76,29	25,08	39,27	45,87	21,19	48,93	59,00	51,48	18,72	73,68	65,69	30,56	49,69	
-	Đất thủy lợi	DTL	92,64	2,01	5,71	8,14	2,62	0,16	5,09	0,19	8,36	3,34	9,50	13,86	8,07	0,95	4,46	6,20	13,36	0,62	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	9,89	3,07	0,05	0,31	0,56	0,32	0,62	0,31	0,29	0,35	0,16	2,94	0,05	0,07	0,24	0,41	0,08	0,06	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,30	2,16	0,67	0,41	0,10	0,27	0,22	0,12	0,13	0,15	0,18	0,42	0,47	0,19	0,21	0,22	0,08	0,30	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	53,05	8,95	3,76	3,96	1,93	5,20	1,77	2,76	2,09	1,02	2,47	4,70	2,88	1,61	2,64	2,77	1,94	2,60	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	3,13	2,52			0,18							0,43							
-	Đất công trình năng lượng	DNL	374,18	6,86	38,56	26,88	2,65	0,47	14,80	4,90	9,83	29,96	12,52	14,92	38,43	39,04	30,37	53,34	19,04	31,61	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2,39	1,73	0,03	0,09	0,03	0,10	0,02	0,03	0,12		0,01	0,07	0,03		0,10	0,02	0,01		
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT	4,75			0,12								4,58			0,05				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,86											4,86							
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	17,09	4,27	0,03	0,03	0,03		1,62	1,57	0,05		0,02	5,45	0,03	1,14	2,85				
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	1,15											1,15							
-	Đất chợ	DCH	2,99	0,60		0,51				0,08	0,64			0,29	0,31		0,16			0,40	
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,68		0,68																
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	24,32	11,77				9,25						3,30							
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	866,92		55,30	132,11	32,63	55,73	39,57	91,68	35,63	34,14	27,50	77,66	73,66	15,83	41,72	81,67	18,04	54,05	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	38,36	38,36																	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,75	2,98	0,21	0,32	0,58		0,20	0,49	3,35	0,23	0,15	0,11	0,16	0,50	0,55	0,40	0,39	0,17	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,35	3,35				0,43	0,57												
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,59	0,02			0,05							0,52							
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	872,57	133,72	83,57	47,52	44,30	60,69	33,89		106,12	24,19	42,63	67,79	70,85	16,18	35,12	58,99	5,62	41,39	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	71,60					63,52			8,08										
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,67	1,06						0,52				0,09							
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>25.887,78</b>	<b>1.245,27</b>	<b>2.031,40</b>	<b>1.796,01</b>	<b>3.219,11</b>	<b>3.752,37</b>	<b>761,90</b>	<b>1.554,21</b>	<b>1.729,54</b>	<b>37,16</b>	<b>1.074,18</b>	<b>687,27</b>	<b>2.521,91</b>	<b>662,78</b>	<b>762,20</b>	<b>2.608,18</b>	<b>120,15</b>	<b>1.324,12</b>	



**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN PHONG THỎ**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Thị trấn Phong Thổ	Xã Bàn Lang	Xã Đào San	Xã Hoang Thèn	Xã Huổi Luông	Xã Khổng Lào	Xã Lân Nhi Thàng	Xã Ma Li Pho	Xã Mỏ Si San	Xã Mù Sang	Xã Mường So	Xã Nậm Xe	Xã Pa Vây Sừ	Xã Si Lờ Lâu	Xã Sin Suối Hồ	Xã Tung Qua Lin	Xã Vàng Ma Chải
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>362,34</b>	<b>11,94</b>	<b>61,07</b>	<b>14,63</b>	<b>0,57</b>	<b>14,42</b>	<b>5,97</b>	<b>10,97</b>	<b>9,39</b>	<b>21,71</b>	<b>20,79</b>	<b>54,83</b>	<b>21,95</b>	<b>16,46</b>	<b>22,66</b>	<b>30,04</b>	<b>26,97</b>	<b>17,97</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	70,50	1,28	9,46	1,40	0,01	0,91	1,04	0,28	2,01	6,83	5,32	8,91	4,98	6,33	7,15	4,73	3,62	6,24
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	18,36	1,01	4,29		0,01		0,85		0,01			8,06	4,13					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	209,91	8,51	37,86	3,47	0,50	8,68	3,28	8,69	4,83	14,47	13,70	23,93	11,26	8,93	14,88	19,88	16,57	10,47
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	23,64	0,28	4,72	0,13	0,06	4,53	1,34	0,57	2,01	0,27	1,20	2,37	2,39	0,08	0,31	2,05	0,50	0,83
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	26,33		1,49	9,58					0,25	0,14	0,45	0,50	2,91	1,09	0,33	3,21	6,06	0,32
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	29,54	1,85	6,98				0,29	1,43	0,27		0,10	18,00	0,10	0,03		0,17	0,22	0,10
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,43	0,03	0,56	0,05		0,30	0,03		0,02		0,02	1,08	0,32			0,01		0,01
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																		
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>16,78</b>	<b>0,08</b>											<b>12,50</b>			<b>4,20</b>		
	<i>Trong đó:</i>																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	16,00												12,00			4,00		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,70												0,50			0,20		
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	0,08	0,08																
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																		
	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR <sup>(a)</sup>																		
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>1,09</b>		<b>0,25</b>	<b>0,20</b>		<b>0,10</b>	<b>0,06</b>					<b>0,05</b>				<b>0,43</b>		

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

