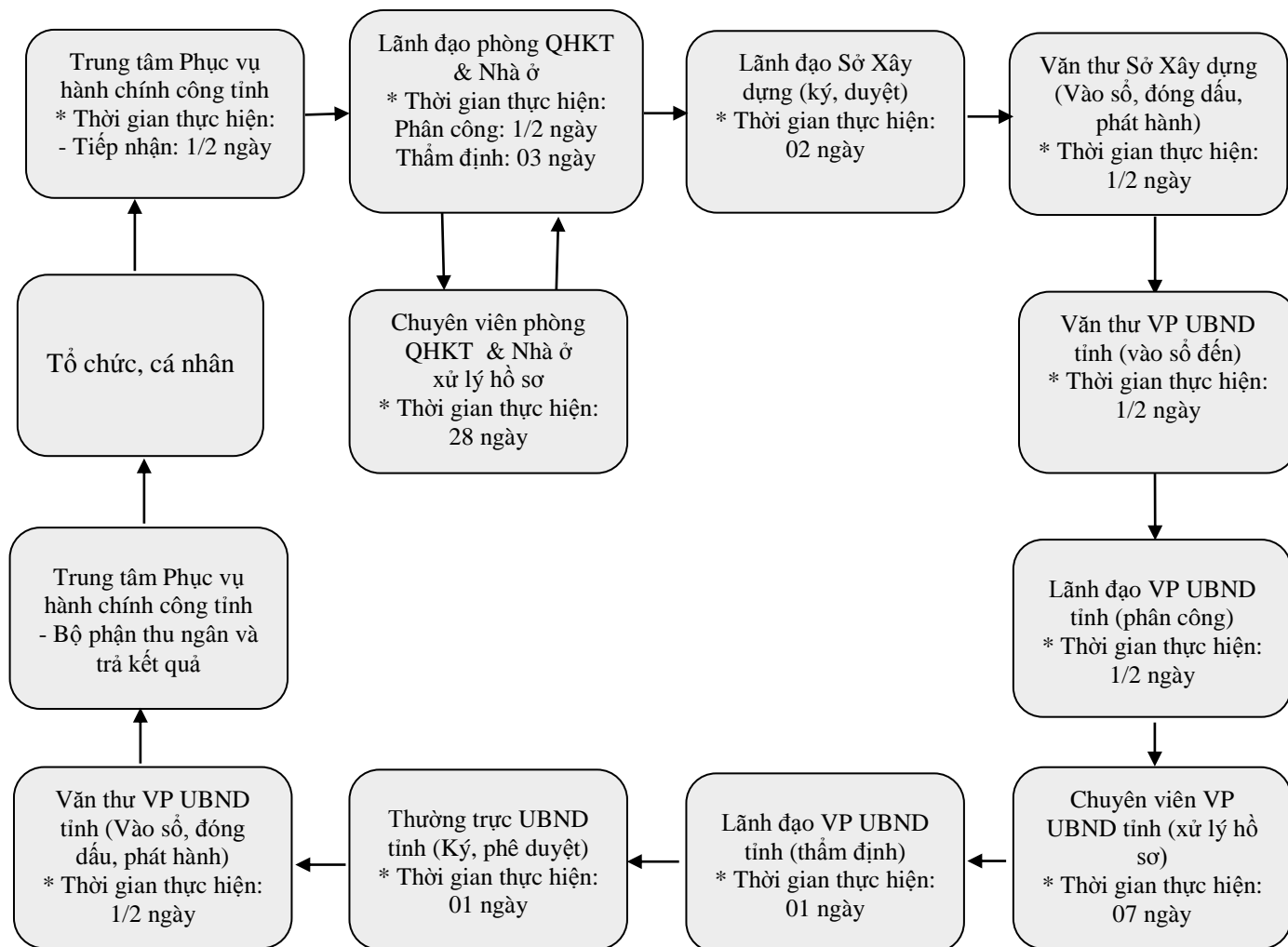


Phụ lục 2:
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lai Châu)

Stt	Tên TTHC	Quy trình giải quyết nội bộ TTHC
1	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước * Thời gian thực hiện: 30 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.	<pre> graph TD A[Chuyên viên VP UBND tỉnh (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 05 ngày] --> B[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (thẩm định) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] B --> C[Thường trực UBND tỉnh (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] C --> D[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] D --> E[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh - Bộ phận thu ngân và trả kết quả] E --> F[Tổ chức, cá nhân] F --> G[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] G --> H[Lãnh đạo phòng QHKT & Nhà ở * Thời gian thực hiện: Phân công: 1/2 ngày Thẩm định: 03 ngày] H --> I[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] I --> J[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] J --> K[Văn thư VP UBND tỉnh (vào sổ đến) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>

2

Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước
 * Thời gian thực hiện: 45 ngày
 từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ
 theo quy định.



3	<p>Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD A[Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh * Thời gian thực hiện: - Tiếp nhận: 1/2 ngày] --> B[Lãnh đạo phòng QHKT & Nhà ở * Thời gian thực hiện: Phân công: 01 ngày Thẩm định: 03 ngày] B --> C[Lãnh đạo Sở Xây dựng (ký, duyệt) * Thời gian thực hiện: 02 ngày] C --> D[Văn thư Sở Xây dựng (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>
4	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD A[Tổ chức, cá nhân] --> B[Chuyên viên phòng QHKT & Nhà ở xử lý hồ sơ * Thời gian thực hiện: 28 ngày] B --> C[Văn thư VP UBND tỉnh (vào sổ đến) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] C --> D[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (phân công) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>
5	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trồng trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p> <p><i>* Thời gian thực hiện: 45 ngày từ thời điểm nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định.</i></p>	<pre> graph TD A[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] --> B[Thường trực UBND tỉnh (Ký, phê duyệt) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] B --> C[Lãnh đạo VP UBND tỉnh (thẩm định) * Thời gian thực hiện: 01 ngày] C --> D[Chuyên viên VP UBND tỉnh (xử lý hồ sơ) * Thời gian thực hiện: 07 ngày] D --> E[Văn thư VP UBND tỉnh (Vào sổ, đóng dấu, phát hành) * Thời gian thực hiện: 1/2 ngày] </pre>